

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/HAZİRAN	KARAR TARİHİ	13.06.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	13.06.2023-1	KARAR NO	2023/199
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu ilçesi Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde 1822 ada, 14 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 27.03.2023 tarihli ve 247578 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, F39-c-23-d-3-a uygulama imar planı paftası, 1822 ada, 14 nolu parselde hazırlanan, UİP-521018191 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 1822 ada, 14 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.20, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ayrık nizam konut alanı olarak planlı olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Emsal korunarak Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, bahse konu alandaki mevcut yapının bulunduğu bölgenin silüetini etkilemediği, yoğunluk artışı getirmediği, üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 08.06.2023 tarihli ve 2023/102 sayılı raporu 13.06.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 55 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden: İlker Sami TORUN, Selahattin TOKGÖZ, Ziya KARADENİZ ve Burak EROĞLU'nun “**ÇEKİMSER**” oylarına karşılık, diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla **oyçokluğuyla** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Olgun ÖZCAN
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-273461

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0VZH-IU29-05E2 Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>