

**T.C.**  
**ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2023/TEMMUZ	KARAR TARİHİ	11.07.2023
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	11.07.2023 - 1	KARAR NO	2023/228
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

**“KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Haziran ayı olağan toplantısının 16.06.2023 tarihli 2.birleşiminde 6. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 5187 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.06.2023 tarihli ve 273750 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05D2B ve G39B05C1A uygulama imar planı paftası, 5187 ada, 1 nolu parselde hazırlanan, Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 07.06.2023 tarih ve 2023/65 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, UİP-521018376 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05D2B ve G39B05C1A uygulama imar planı paftası, 5187 ada, 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında TAKS:0.30, Ayrık Nizam:3 kat yapılaşma koşullarına sahip Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile E:1.30 ve Yençok: 21,50 m, ve çekme mesafeleri her cepheden 5 metre olarak önerilmektedir.

*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar Planı Değişiklikleri Madde 26-(5-b): “Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır. “şeklinde ifade edildiğinden yoldan çekme mesafelerinin belirlenmesinde yönetmelikte belirtilen formülün uygulanması ve bahse konu değişikliğin Emsal:1.30 ve Yençok:21.50 metre yapılaşma koşulları ile Altınordu Belediye Meclisinden geldiği şekliyle **kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.***

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.07.2023 tarihli ve 2023/116 sayılı raporu 11.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

**KARAR:**

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 76 olup, birleşime Başkan + 57 Üye iştirak etmiştir.) toplantıya katılan üyelerden: İlker Sami TORUN, Ziya KARADENİZ, Selahattin TOKGÖZ ve Burak EROĞLU'nun “**ÇEKİMSER**” oyuna karşılık, diğer üyelerin “**KABUL**” oylarıyla **oyçokluğuyla** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN  
Katip Üye

Olgun ÖZCAN  
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-280856



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0V92-56IA-0OPP Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>