

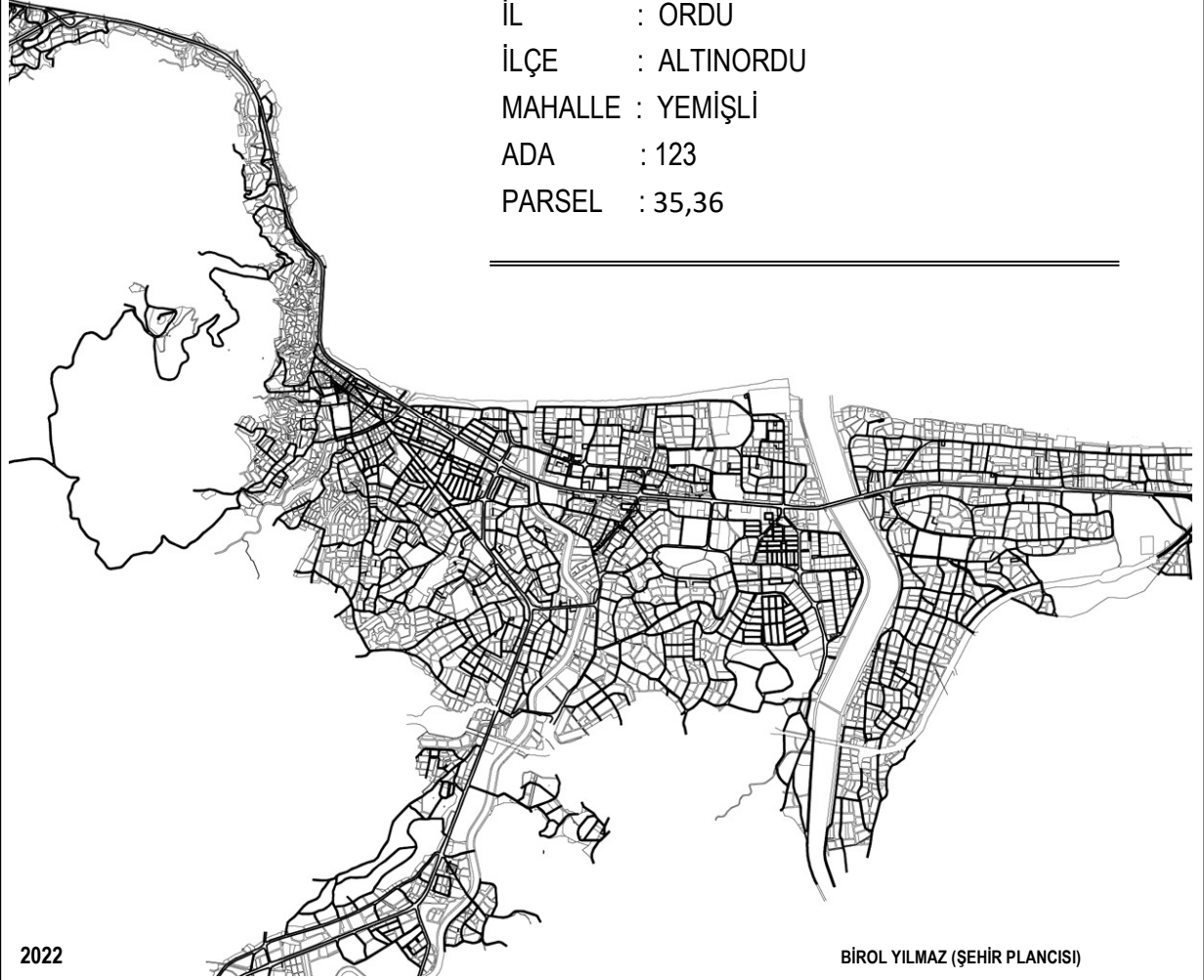
ORDU (ALTINORDU)

G39-B-08-A-4-D

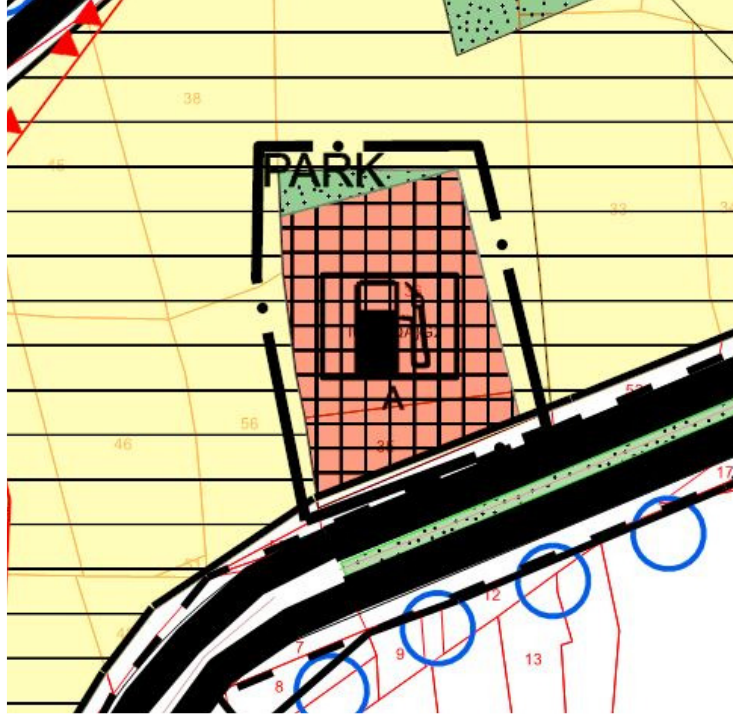
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL : ORDU
İLÇE : ALTINORDU
MAHALLE : YEMİŞLİ
ADA : 123
PARSEL : 35,36

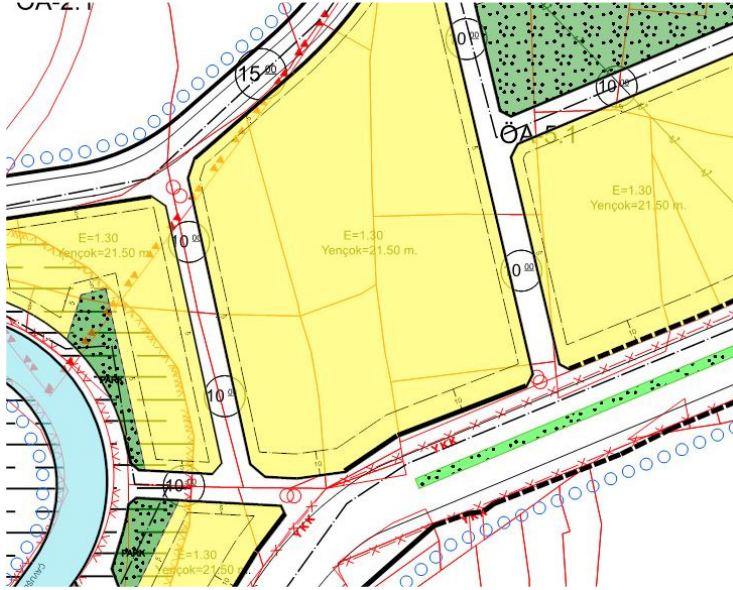


Ordu ili Altınordu ilçesi Yemişli mahallesi, 123 ada 35,36 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği düzenlenmiş olup, (**Şekil 1**) kesinleşen nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzenlenmiştir.



Şekil 1: Kesinleşen Nazım İmar Planındaki Durum

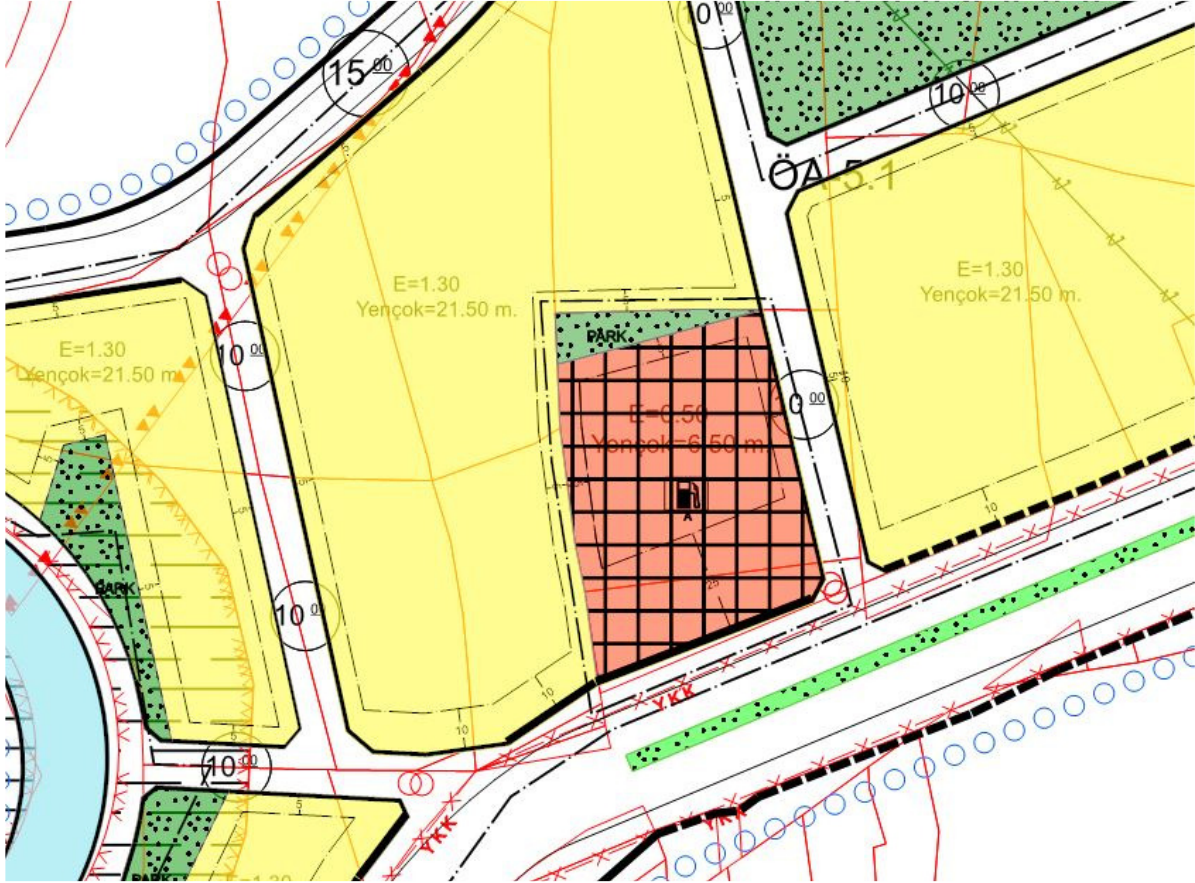
Söz konusu taşınmaz Ordu-Sivas karayolu kenarında kalmakta olup mevcut nazım imar planında orta yoğunlukta gelişme konut kullanımına ayrılmış durumdadır. (**Şekil 2**)



(Şekil 2) Mevcut uygulama imar planındaki durum

Taşınmazlar üzerinde Akaryakıt istasyonu kurulması düşünüldüğünden Büyükşehir belediyesi tarafından gerekli kurum görüşleri istenilmiş ve ilgili kurumlardan görüşler alınmıştır. Alınan kurum görüşleri doğrultusunda da Nazım imar planı değişikliği onaylanarak kesinleşmiştir.

Planların Kademeli Birlikteliği ilkesi ve mevzuat hükümleri gereği Nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup, tadilata konu orta yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlı parseller Bakım ve akaryakıt istasyon alanı olarak değiştirilmiş ve Uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. İstasyon alanının kuzey cephesinde planlanan park alanı konut alanları ile tampon oluşturması amacı ile planlanmış diğer cephelerden ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolu ve yapı yaklaşma mesafeleri ile gerekli sağlık koruma bandının sağlanması amaçlanmıştır. (**Şekil 3**)



Şekil 3: Uygulama İmar Planı Değişikliği Sonrası Durum

İlgililerince hazırlanan söz konusu imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7/b ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca Altınordu Belediye meclisi ve Ordu Büyükşehir Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.

Birol YILMAZ
Şehir Plancısı