

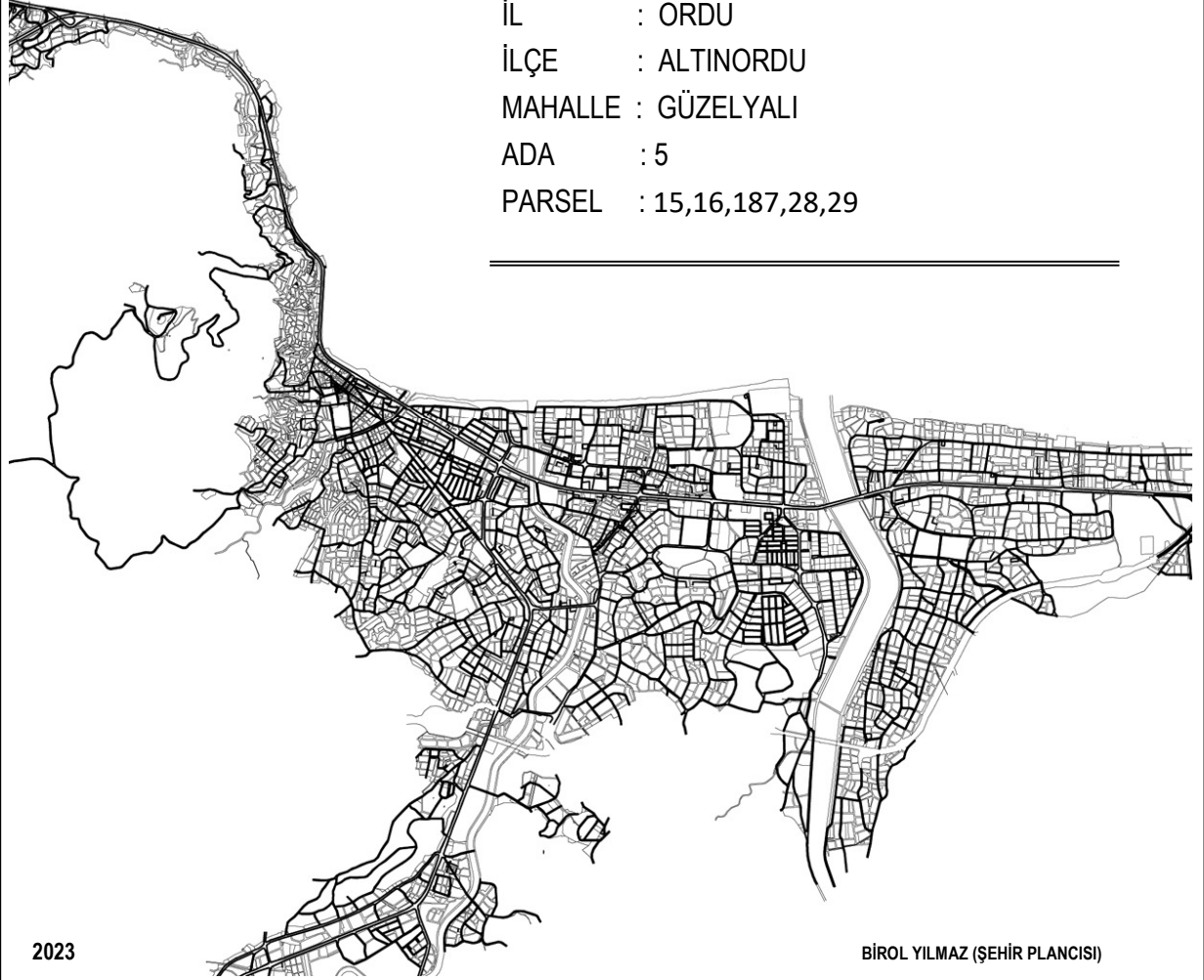
ORDU (ALTINORDU)

F39-C-23-D-3-C F39-C-23-D-3-D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL : ORDU
İLÇE : ALTINORDU
MAHALLE : GÜZELYALI
ADA : 5
PARSEL : 15,16,187,28,29



Bunun yanında söz konusu parsellerin aynı mülkiyet sahipliğinde olması ve tevhit edilerek toplu yapılaşma planlandığından parseller üzerinde işli bulunan yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Yapılaşma parametrelerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup TAKS:0,30 Y ençok: 9,50 m olarak planlanmıştır.



Şekil 3: Uygulama İmar Planı Değişikliği Sonrası Durum

İlgililerince hazırlanan söz konusu imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7/b ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca Altınordu Belediye Meclisi ve Ordu Büyükşehir Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.

Biröl YILMAZ
Şehir Plancısı