

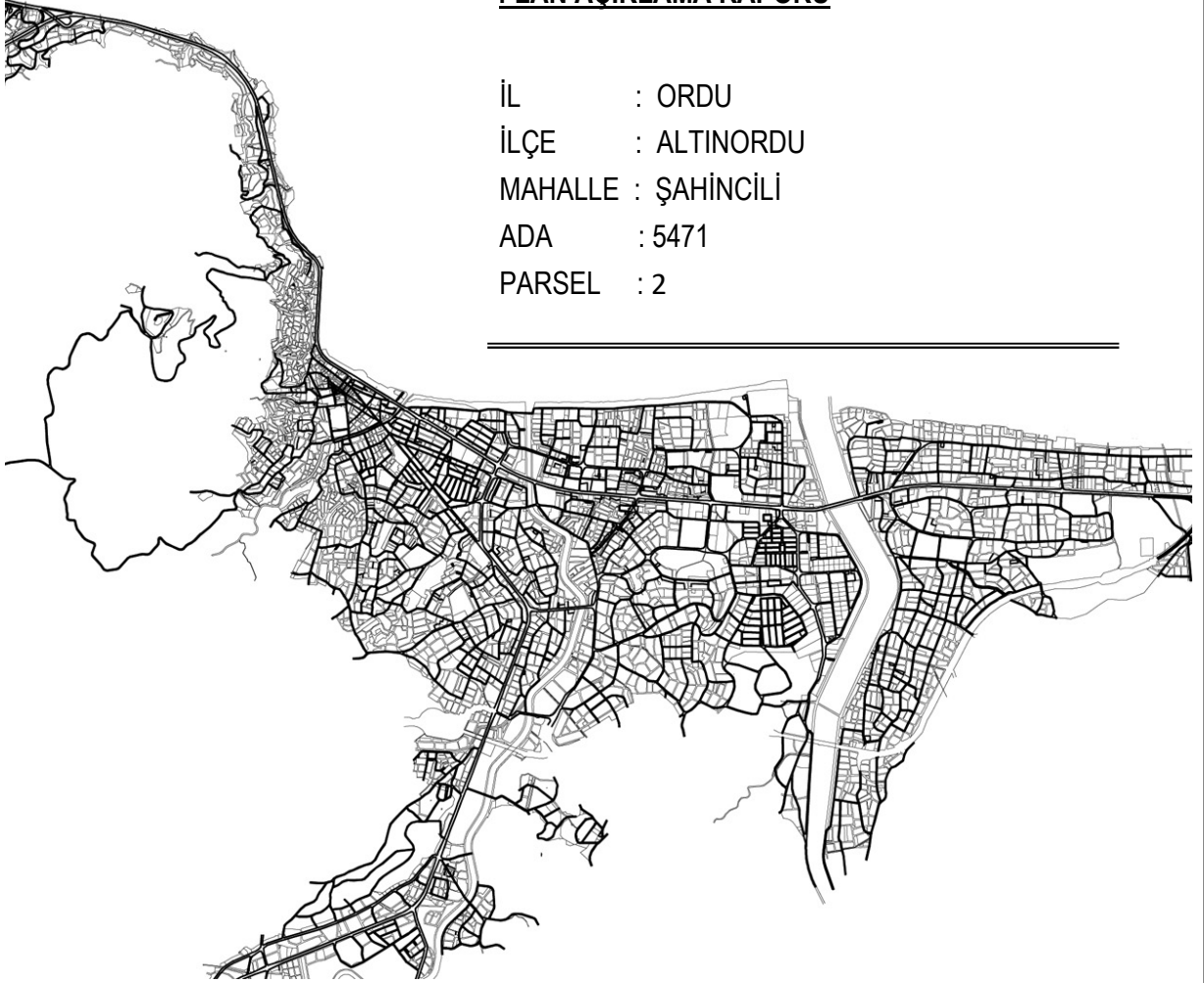
ORDU (ALTINORDU)

G39-B-03-C-2-A G39-B-03-C-2-B

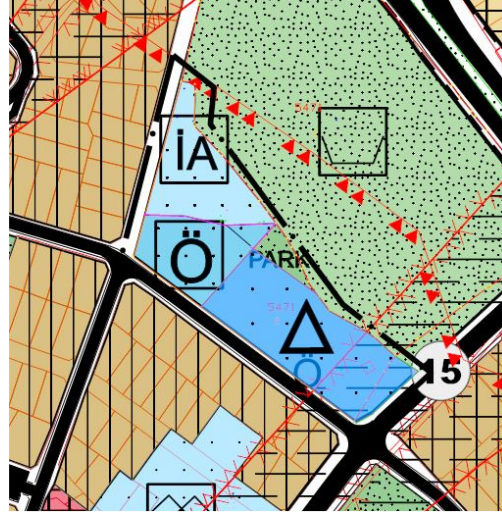
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL : ORDU
İLÇE : ALTINORDU
MAHALLE : ŞAHİNCİLİ
ADA : 5471
PARSEL : 2

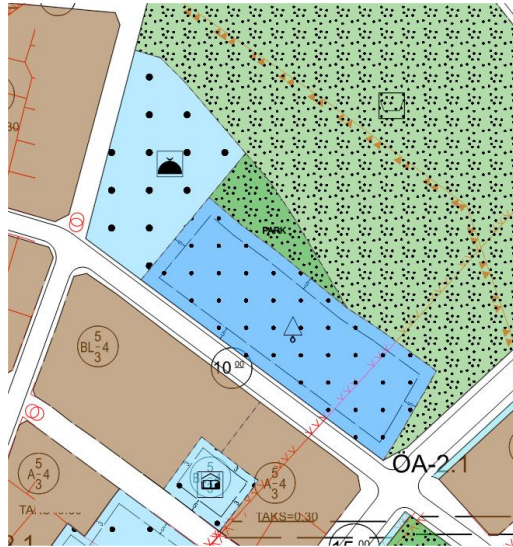


Ordu ili Altınordu ilçesi Şahincili mahallesi, 5471 ada 2 parsel numaralı taşınma üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği düzenlenmiş olup (**Şekil1**) kesinleşen nazım imar planı değişikliği nedeni ile kesinleşen nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzenlenmiştir.



Şekil 1: Mevcut Nazım İmar Planındaki Durum

Söz konusu taşınmaz Ordu Şehir mezarlığının güney cephesinde kalmakta ve Hacı Muharrem Doğruyol Hizmet Vakfına ait olup halihazırda üzerinde sadece ibadet alanı olarak planlı kısım içerisinde cami yer almaktadır. Cami alanı hizmet verdiği kısım içerisinde duvarlarını çevirmiş olup büyük bir kısım halihazırda boş arazi durumundadır. (**Şekil 2**)



Şekil 2: Mevcut Uygulama İmar Planındaki Durum

Vakıf tarafından söz konusu taşınmaz üzerinde yatırım planlaması yapılan sosyal tesis için gerekli alanın ayrılması, aynı zamanda söz konusu parselin doğu cephesinde yer alan tescil harici alanın 370 m2 lik kısmının Özel eğitim alanına ilave edilmesi, karşılığında söz konusu taşınmazın kuzey cephesinden yine 370 m2 lik park alanı ayrılması sureti ile takas edilerek bu alanda Özel eğitim tesis alanının yeniden planlanması amacı ile Büyükşehir belediyesince Nazım imar planı değişikliği onaylanarak kesinleşmiştir.

Vakıf yönetimince söz konusu taşınmaz üzerinde Vakfın kuruluş amaçlarına da hizmet edecek, yanı sıra vakfa gelir temin etmek sureti ile iktisadi sorunların çözümünü sağlamak amacı ile sosyal tesisler ve özel eğitim

