

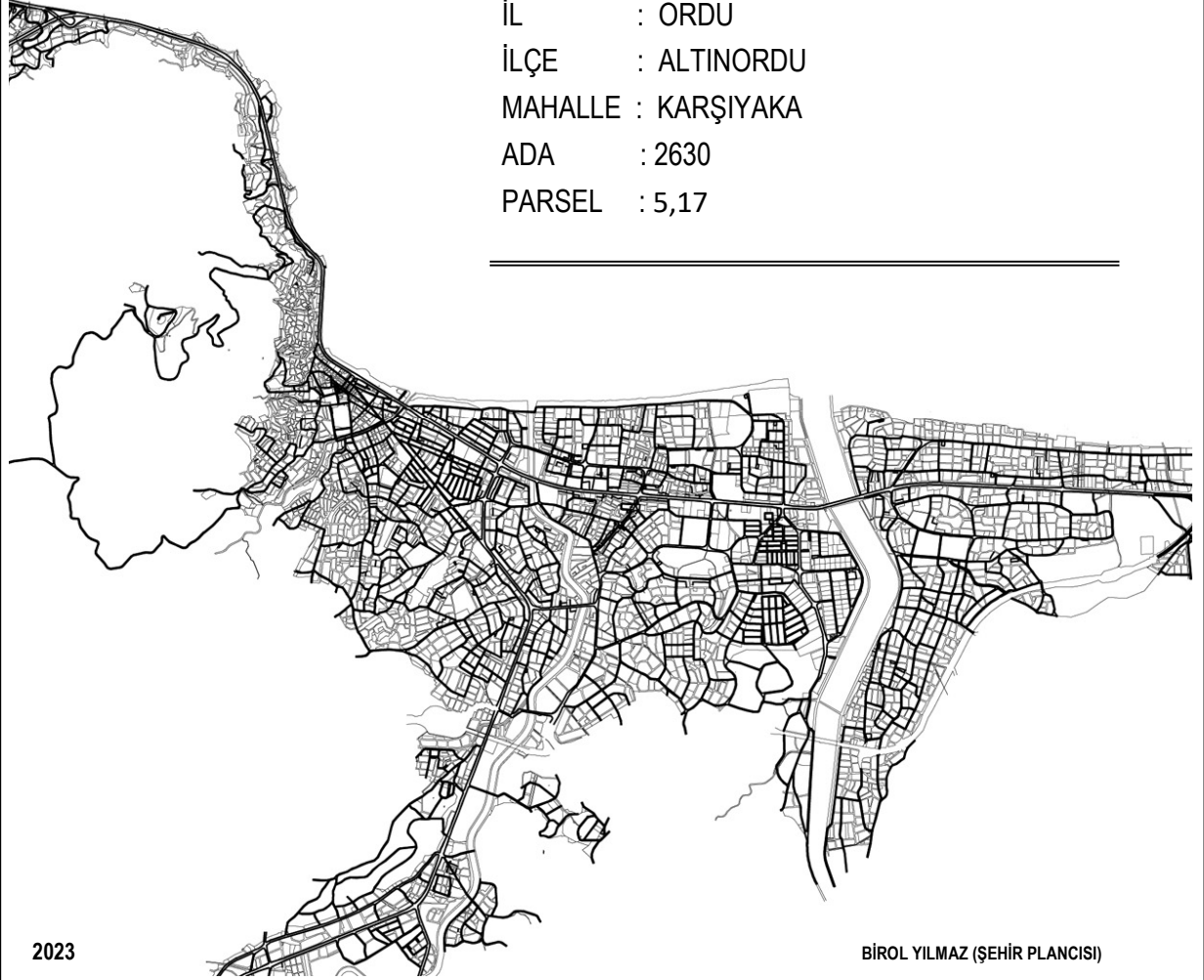
ORDU (ALTINORDU)

G39-B-04-A-4-C G39-B-04-A-4-D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

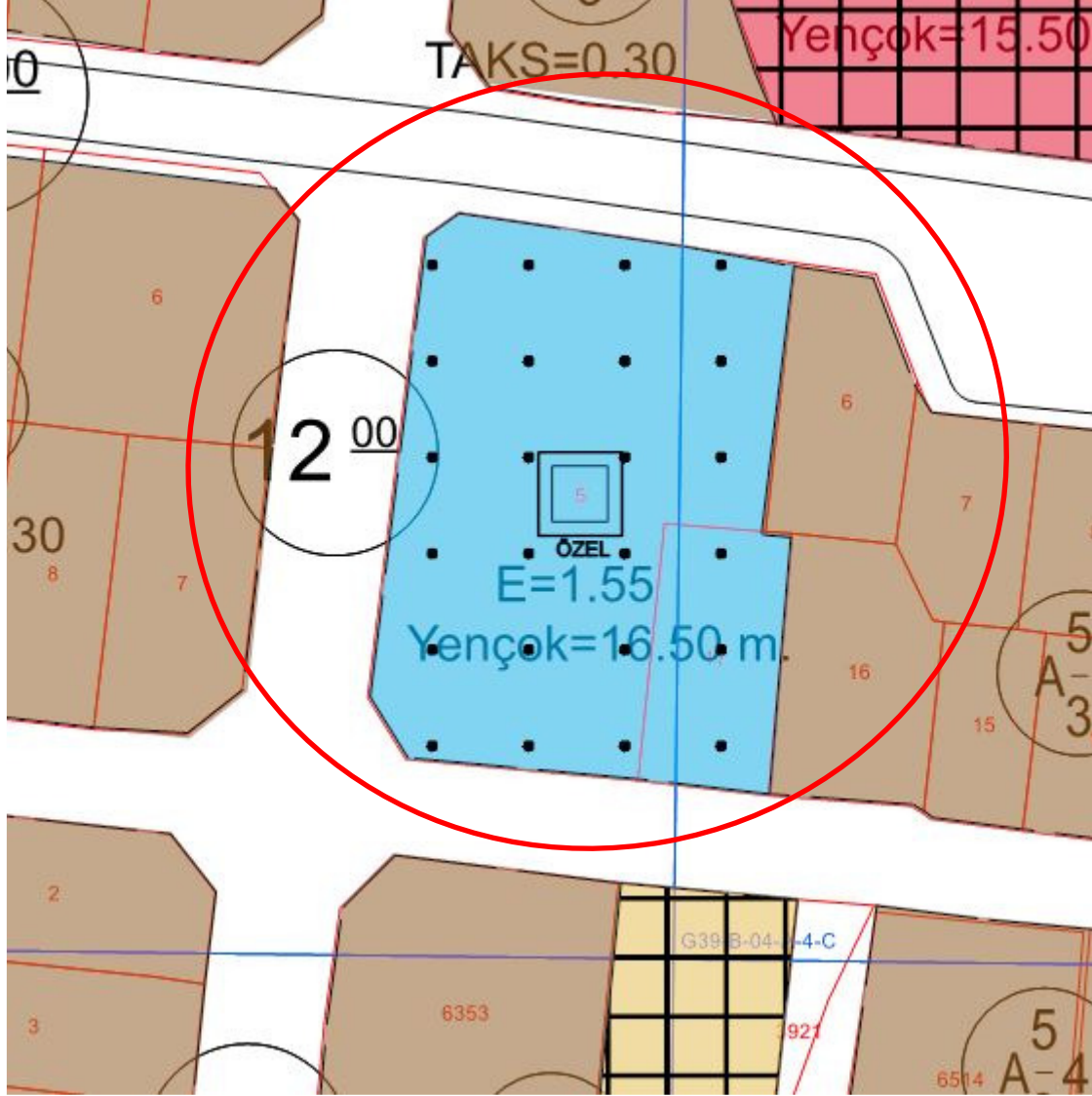
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL : ORDU
İLÇE : ALTINORDU
MAHALLE : KARŞIYAKA
ADA : 2630
PARSEL : 5,17



Ordu ili Altınordu ilçesi Karşıyaka mahallesi, 2630 ada 5 ve 17 parsel numaralı taşınmazlarımız üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzenlenmiştir.

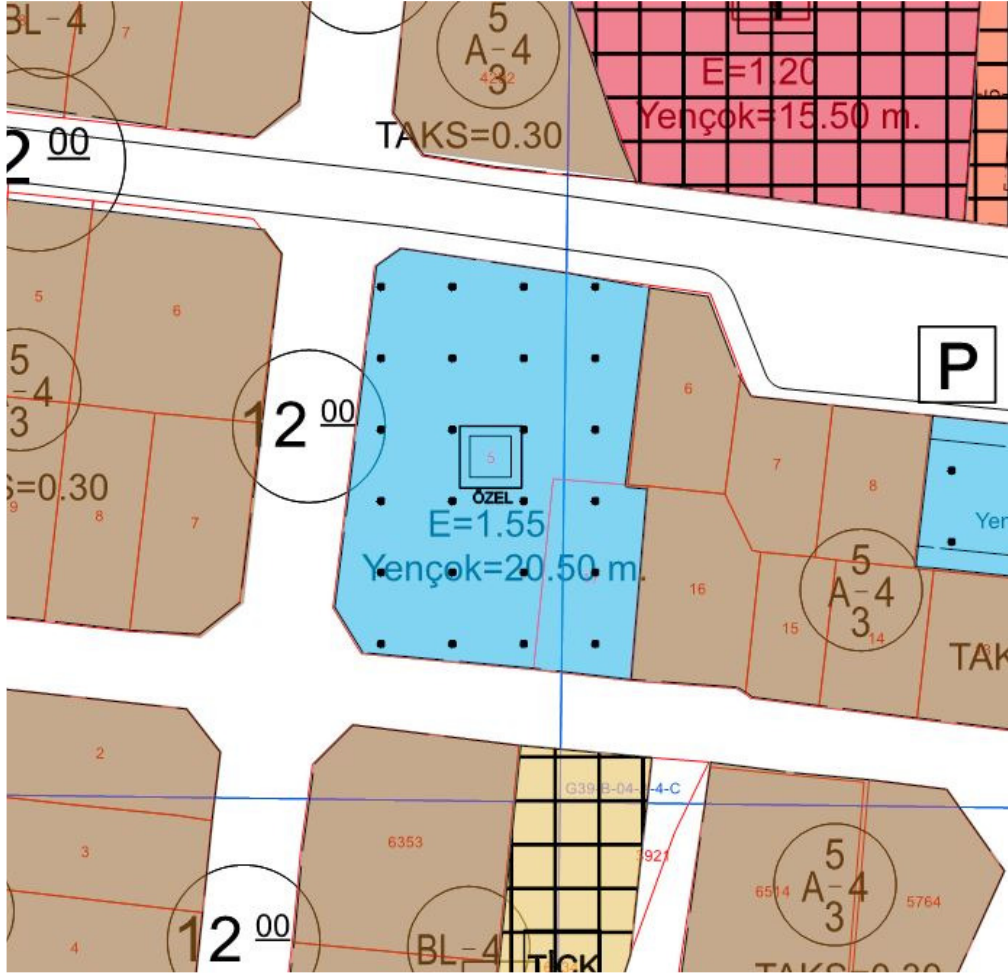
Söz konusu taşınmazlar Özel Sağlık Tesisi kullanım alanında kalmakta olup E:1,55 Y ençok 16,50 m yapılaşma koşullarına sahip durumundadır. (**Şekil 1**)



Şekil 1: Mevcut Uygulama İmar Planındaki Durum

Mevcut imar planında (Altınordu belediyesi revizyon uygulama imar planı) imar adası üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları konut alanında E:1,55 Y ençok:16,50 m olarak belirlenmiş olup halihazırda 17 numaralı imar parselinin inşaat hakkı kullanılmamış durumdadır. Fiili olarak otopark kullanımındaki alanın bu ihtiyacı karşılamaya devam etmesi açısından inşaat hakkının mevcut yapının üzerine ilave kat olarak yapılması düşünüldüğünden plan değişikliği zorunluluğu oluşmuştur. Bu nedenle emsal 1,55 sabit kalmak üzere Y ençok 20,50m olarak yeni yapılaşma koşulu önerilmiştir. Yine hastanenin bazı teknik gereksinimlerinin karşılanması maksadı ile yapının çatısı bir metre parapet yüksekliği ile beşik çatı formunda yapılabilir. (**Şekil 2**)

Yukarıda açıklanan nedenlerle emsal artışı verilmediğinden ekstra bir inşaat ve nüfus yoğunluğu getirilmemiş olup ilave sosyal ve teknik altyapı alanı önerilmemiştir.



Şekil 2: Uygulama İmar Planı Değişikliği Sonrası Durum

İlgililerince hazırlanan söz konusu imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7/b ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca Altınordu Belediye Meclisi ve Ordu Büyükşehir Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.

Biröl YILMAZ
Şehir Plancısı

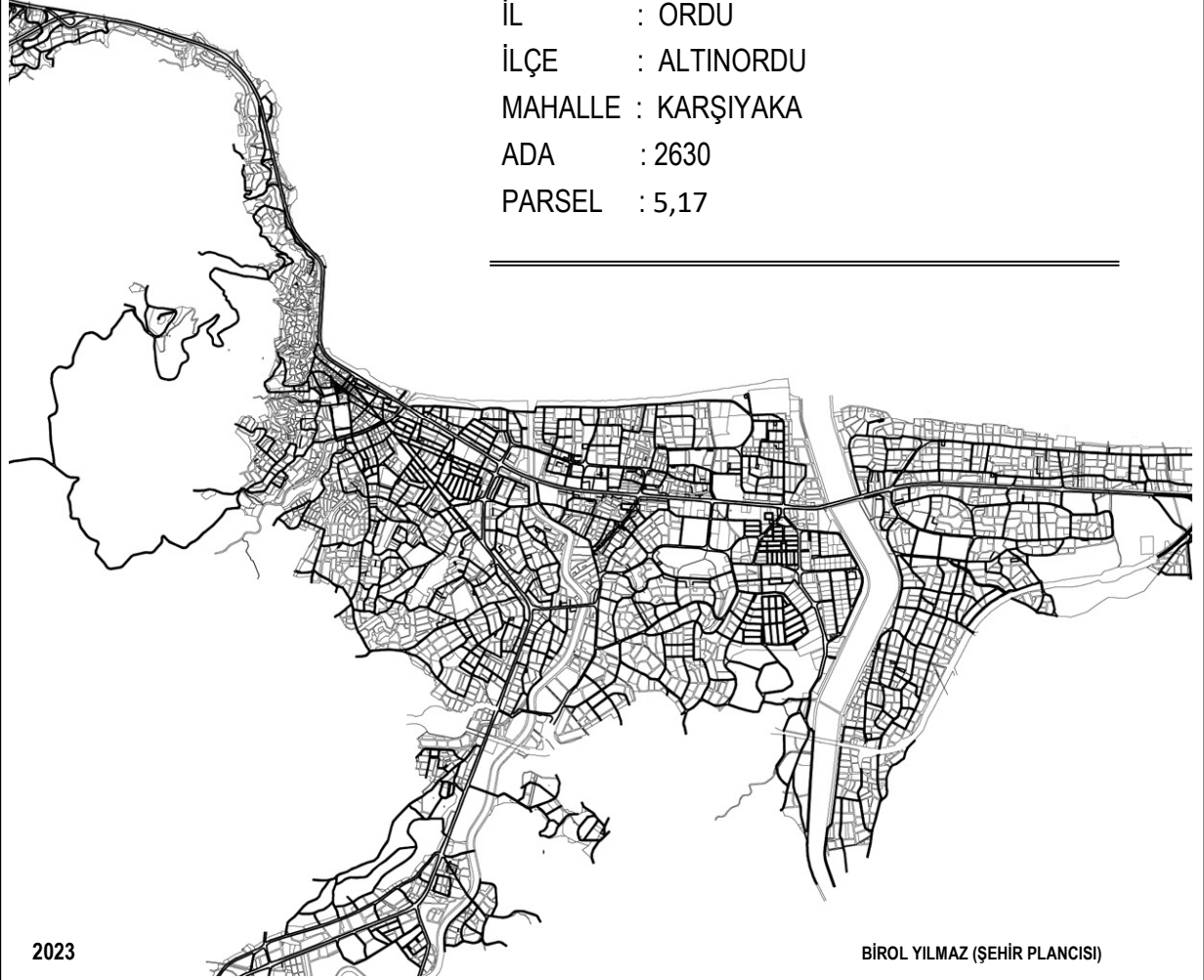
ORDU (ALTINORDU)

G39-B-04-A-4-C G39-B-04-A-4-D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

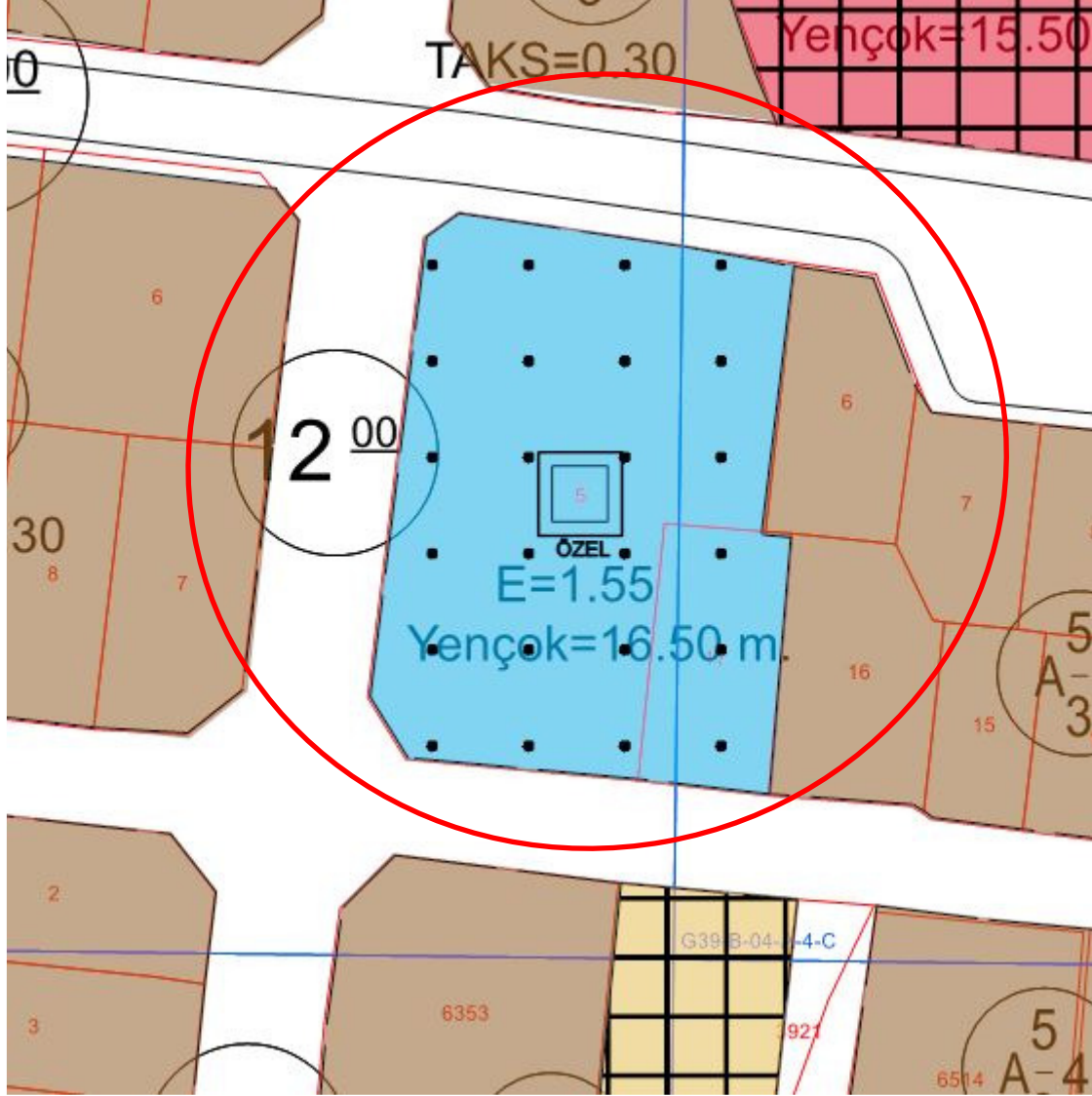
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL : ORDU
İLÇE : ALTINORDU
MAHALLE : KARŞIYAKA
ADA : 2630
PARSEL : 5,17



Ordu ili Altınordu ilçesi Karşıyaka mahallesi, 2630 ada 5 ve 17 parsel numaralı taşınmazlarımız üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzenlenmiştir.

Söz konusu taşınmazlar Özel Sağlık Tesisi kullanım alanında kalmakta olup E:1,55 Y ençok 16,50 m yapılaşma koşullarına sahip durumundadır. (**Şekil 1**)



Şekil 1: Mevcut Uygulama İmar Planındaki Durum

Mevcut imar planında (Altınordu belediyesi revizyon uygulama imar planı) imar adası üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları konut alanında E:1,55 Y ençok:16,50 m olarak belirlenmiş olup halihazırda 17 numaralı imar parselinin inşaat hakkı kullanılmamış durumdadır. Fiili olarak otopark kullanımındaki alanın bu ihtiyacı karşılamaya devam etmesi açısından inşaat hakkının mevcut yapının üzerine ilave kat olarak yapılması düşünüldüğünden plan değişikliği zorunluluğu oluşmuştur. Bu nedenle emsal 1,55 sabit kalmak üzere Y ençok 20,50m olarak yeni yapılaşma koşulu önerilmiştir. Yine hastanenin bazı teknik gereksinimlerinin karşılanması maksadı ile yapının çatısı bir metre parapet yüksekliği ile beşik çatı formunda yapılabilir. (**Şekil 2**)

Yukarıda açıklanan nedenlerle emsal artışı verilmediğinden ekstra bir inşaat ve nüfus yoğunluğu getirilmemiş olup ilave sosyal ve teknik altyapı alanı önerilmemiştir.

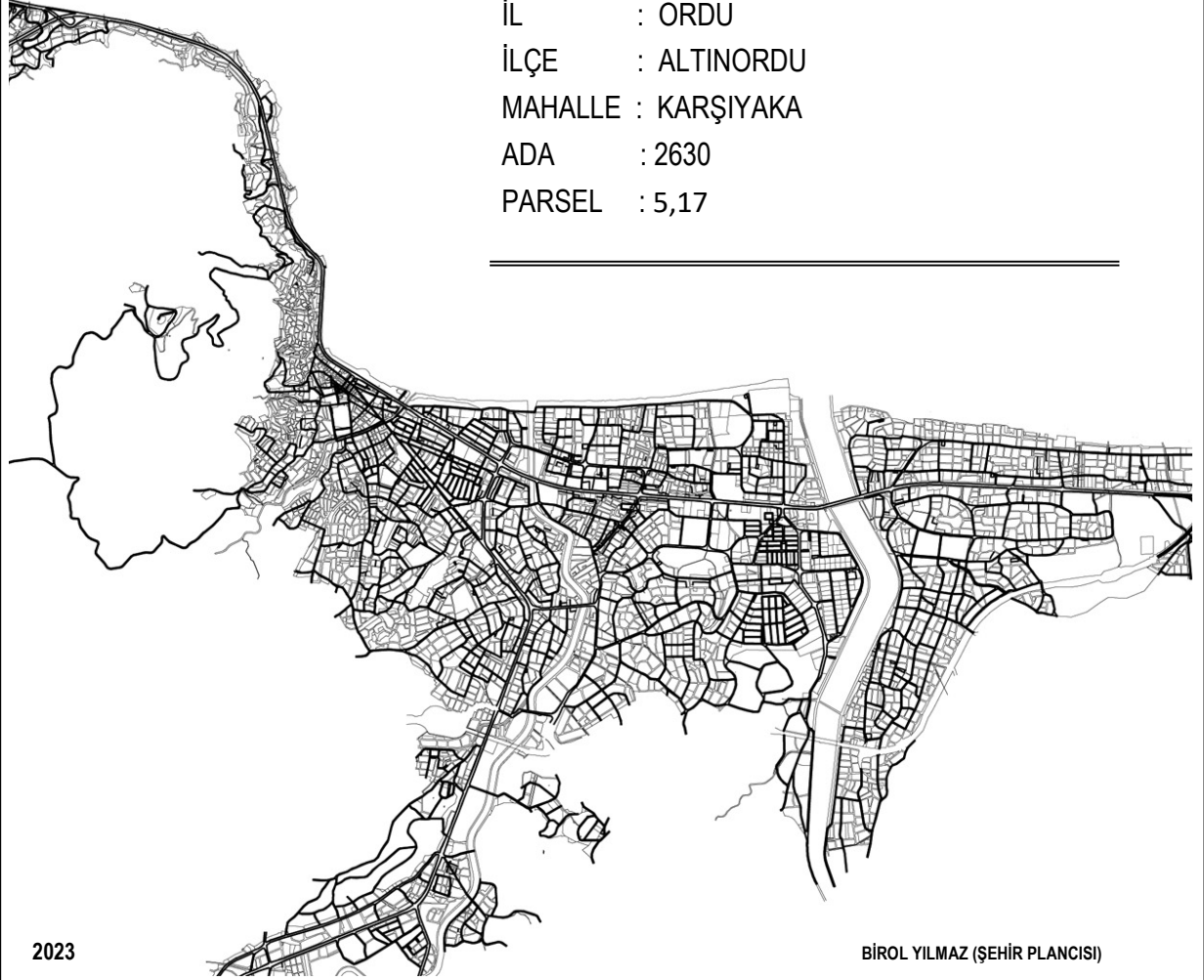
ORDU (ALTINORDU)

G39-B-04-A-4-C G39-B-04-A-4-D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

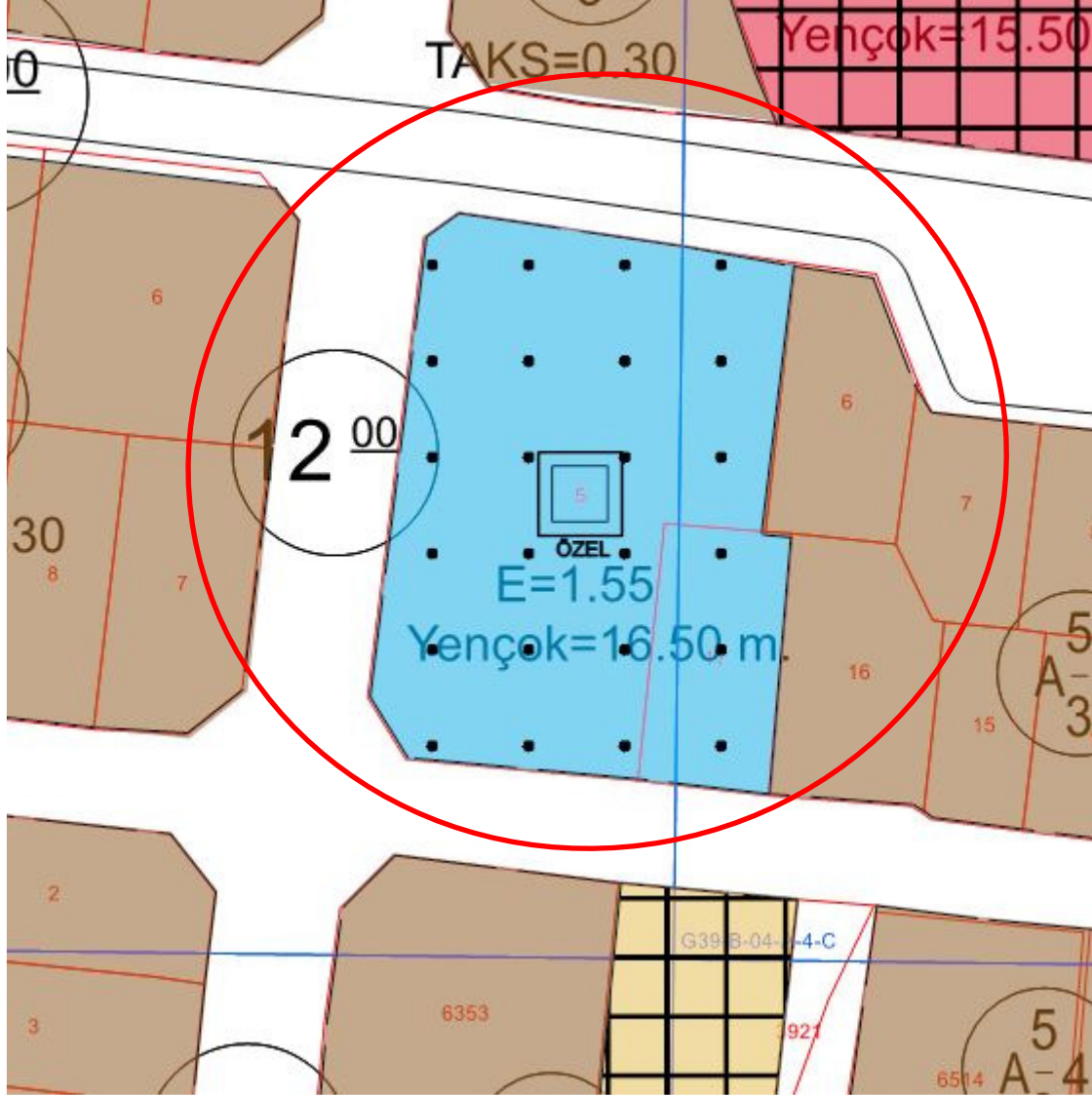
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL : ORDU
İLÇE : ALTINORDU
MAHALLE : KARŞIYAKA
ADA : 2630
PARSEL : 5,17



Ordu ili Altınordu ilçesi Karşıyaka mahallesi, 2630 ada 5 ve 17 parsel numaralı taşınmazlarımız üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzenlenmiştir.

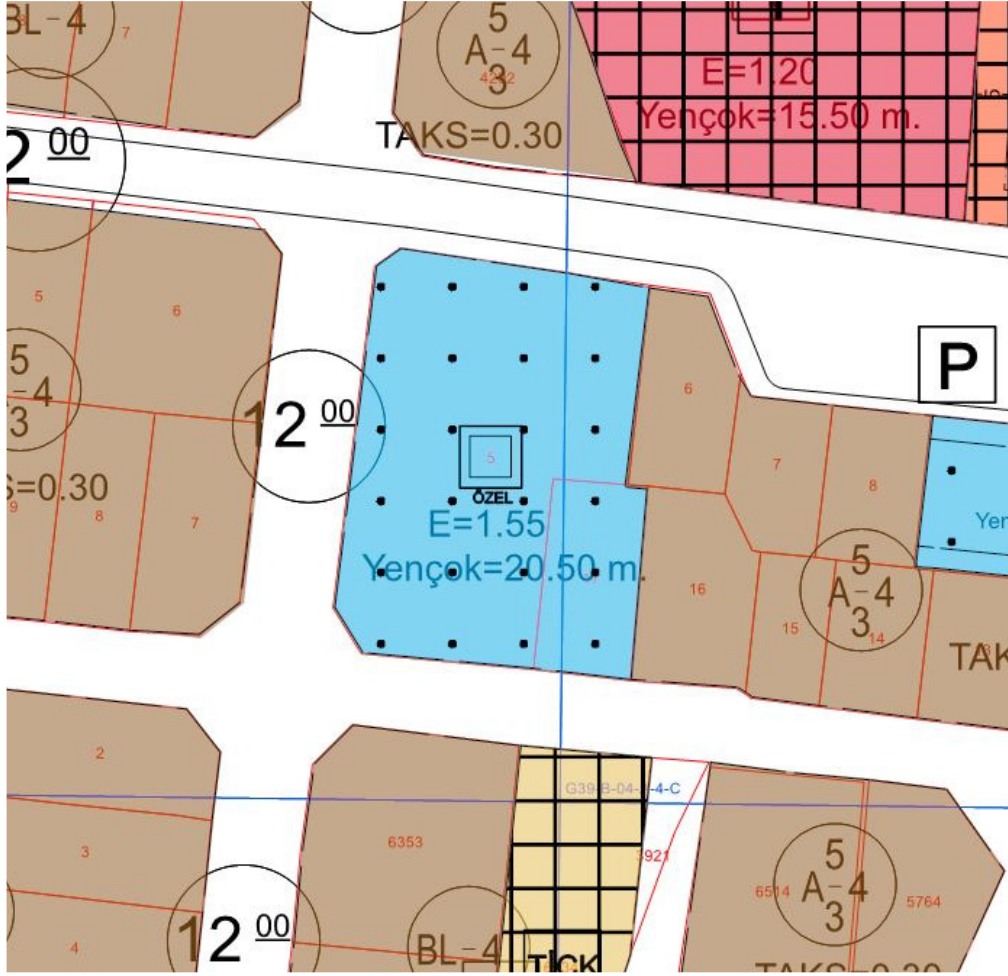
Söz konusu taşınmazlar Özel Sağlık Tesisi kullanım alanında kalmakta olup E:1,55 Y ençok 16,50 m yapılaşma koşullarına sahip durumundadır. (**Şekil 1**)



Şekil 1: Mevcut Uygulama İmar Planındaki Durum

Mevcut imar planında (Altınordu belediyesi revizyon uygulama imar planı) imar adası üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları konut alanında E:1,55 Y ençok:16,50 m olarak belirlenmiş olup halihazırda 17 numaralı imar parselinin inşaat hakkı kullanılmamış durumdadır. Fiili olarak otopark kullanımındaki alanın bu ihtiyacı karşılamaya devam etmesi açısından inşaat hakkının mevcut yapının üzerine ilave kat olarak yapılması düşünüldüğünden plan değişikliği zorunluluğu oluşmuştur. Bu nedenle emsal 1,55 sabit kalmak üzere Y ençok 20,50m olarak yeni yapılaşma koşulu önerilmiştir. Yine hastanenin bazı teknik gereksinimlerinin karşılanması maksadı ile yapının çatısı bir metre parapet yüksekliği ile beşik çatı formunda yapılabilir. (**Şekil 2**)

Yukarıda açıklanan nedenlerle emsal artışı verilmediğinden ekstra bir inşaat ve nüfus yoğunluğu getirilmemiş olup ilave sosyal ve teknik altyapı alanı önerilmemiştir.



Şekil 2: Uygulama İmar Planı Değişikliği Sonrası Durum

İlgililerince hazırlanan söz konusu imar planı değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun 7/b ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesi uyarınca Altınordu Belediye Meclisi ve Ordu Büyükşehir Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.

BİROL YILMAZ
Şehir Plancısı

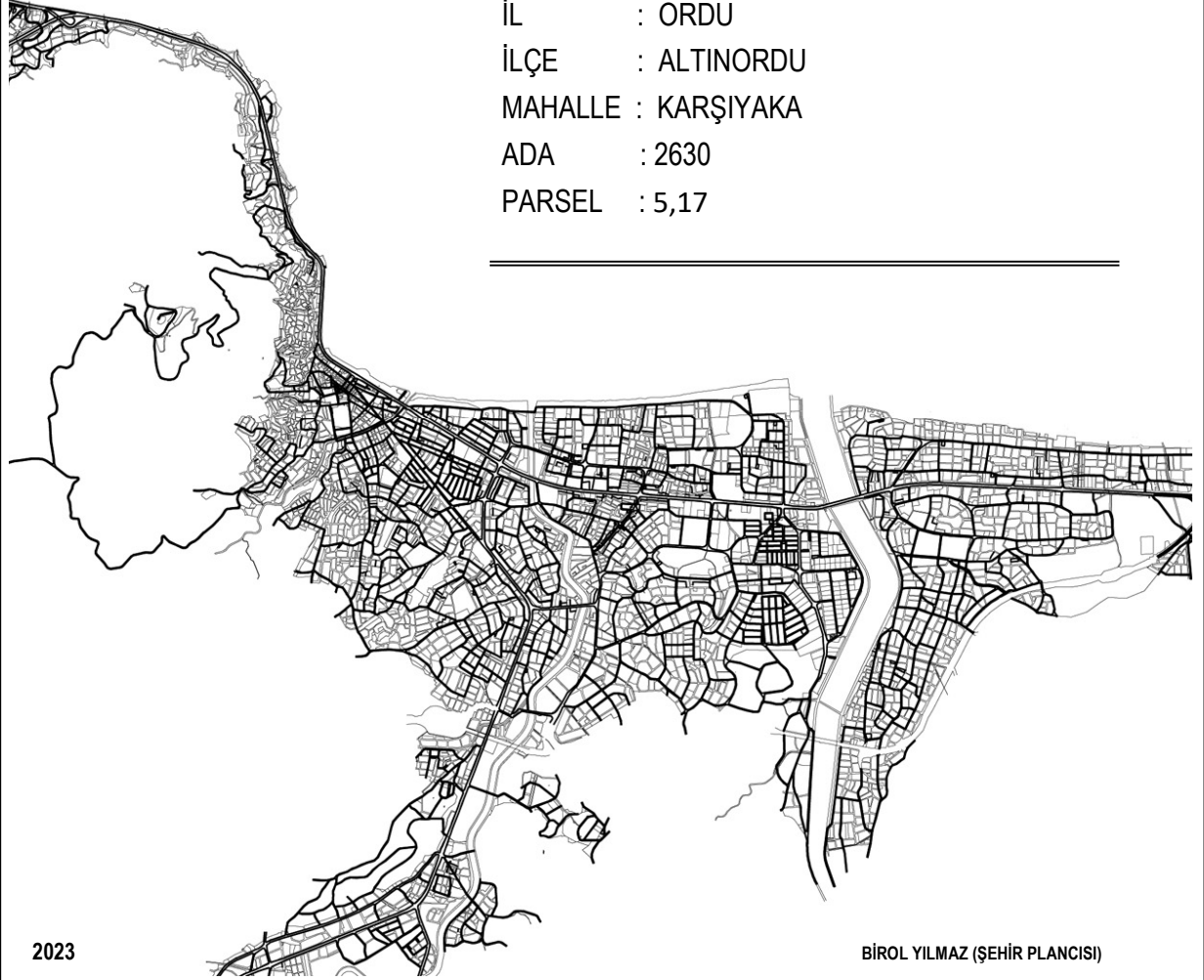
ORDU (ALTINORDU)

G39-B-04-A-4-C G39-B-04-A-4-D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

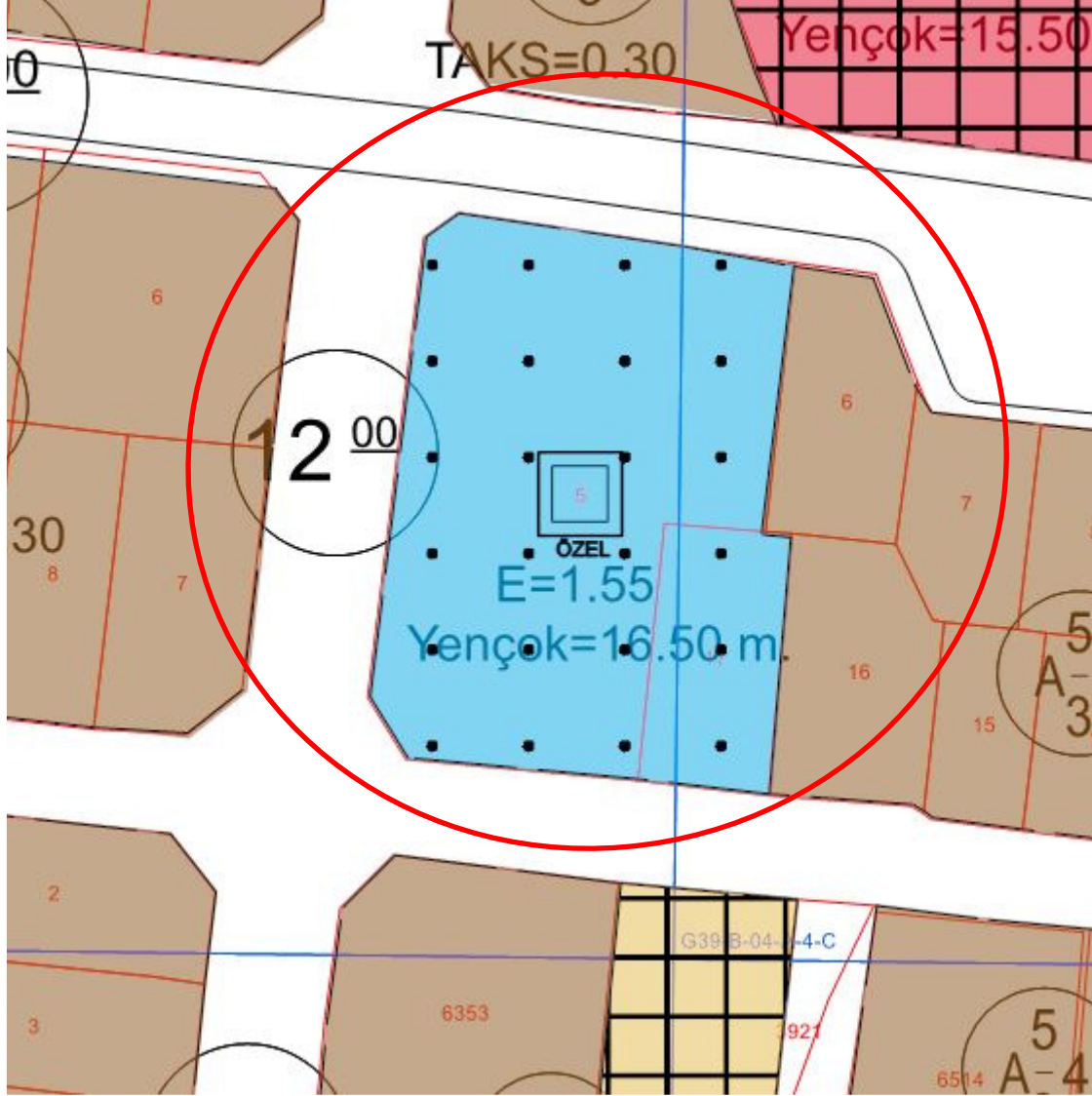
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İL : ORDU
İLÇE : ALTINORDU
MAHALLE : KARŞIYAKA
ADA : 2630
PARSEL : 5,17



Ordu ili Altınordu ilçesi Karşıyaka mahallesi, 2630 ada 5 ve 17 parsel numaralı taşınmazlarımız üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği düzenlenmiştir.

Söz konusu taşınmazlar Özel Sağlık Tesisi kullanım alanında kalmakta olup E:1,55 Y ençok 16,50 m yapılaşma koşullarına sahip durumundadır. (**Şekil 1**)



Şekil 1: Mevcut Uygulama İmar Planındaki Durum

Mevcut imar planında (Altınordu belediyesi revizyon uygulama imar planı) imar adası üzerinde belirlenen yapılaşma koşulları konut alanında E:1,55 Y ençok:16,50 m olarak belirlenmiş olup halihazırda 17 numaralı imar parselinin inşaat hakkı kullanılmamış durumdadır. Fiili olarak otopark kullanımındaki alanın bu ihtiyacı karşılamaya devam etmesi açısından inşaat hakkının mevcut yapının üzerine ilave kat olarak yapılması düşünüldüğünden plan değişikliği zorunluluğu oluşmuştur. Bu nedenle emsal 1,55 sabit kalmak üzere Y ençok 20,50m olarak yeni yapılaşma koşulu önerilmiştir. Yine hastanenin bazı teknik gereksinimlerinin karşılanması maksadı ile yapının çatısı bir metre parapet yüksekliği ile beşik çatı formunda yapılabilir. (**Şekil 2**)

Yukarıda açıklanan nedenlerle emsal artışı verilmediğinden ekstra bir inşaat ve nüfus yoğunluğu getirilmemiş olup ilave sosyal ve teknik altyapı alanı önerilmemiştir.

