

T.C.
ALTINORDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLAN METNİ

1.1.İlimiz Altınordu İlçesi Akçatepe Mahallesi 2717 Ada 7 Parsel numaralı mülkiyetin tamamı Belediyemize ait olan “arsa” vasıflı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi alanı içerisinde kalmakta olup Emsal:1,00 Yençok:10,50 yapılaşma koşuluna sahip olan 1315,80m² yüzölçümlü taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılmak üzere,

1.2.İlimiz Altınordu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 2040 Ada 9 Parsel numaralı mülkiyetin tamamı Belediyemize ait olan “arsa” vasıflı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut alanı içerisinde kalmakta olup TAKS:0,25 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahip olan 368,07m² yüzölçümlü taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılmak üzere,

1.3.İlimiz Altınordu İlçesi Kayabaşı Mahallesi 2040 Ada 10 Parsel numaralı mülkiyetin tamamı Belediyemize ait olan “arsa” vasıflı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut alanı içerisinde kalmakta olup TAKS:0,25 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahip olan 312,72m² yüzölçümlü taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

1.4.Ordu ili Altınordu ilçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde muhtelif yerlerde bulunan 150 adet Tekstil Atık Kumbara Yeri kiralama işi idari ve teknik şartnamesi doğrultusunda,

1.5.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Şahincili Mahallesi 80.Yıl Cumhuriyet Caddesi ve 596 sokak kesişiminde park alanı içerisinde 6 m² kullanım alanlı 1 Nolu ATM cihaz yeri,

1.6.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Şahincili Mahallesi 80.Yıl Cumhuriyet Caddesi ve 596 sokak kesişiminde park alanı içerisinde 6 m² kullanım alanlı 2 Nolu ATM cihaz yeri,

1.7.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Şahincili Mahallesi 80.Yıl Cumhuriyet Caddesi ve 596 sokak kesişiminde park alanı içerisinde 6 m² kullanım alanlı 3 Nolu ATM cihaz yeri,

1.8.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Şahincili Mahallesi 80.Yıl Cumhuriyet Caddesi ve 596 sokak kesişiminde park alanı içerisinde 6 m² kullanım alanlı 4 Nolu ATM cihaz yeri,

1.9.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi Kazım Türkmen Caddesi Zafer Gülseren Park alanı içersine 6 m² kullanım alanlı 1 Nolu ATM cihaz yeri,

1.10.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi Kazım Türkmen Caddesi Zafer Gülseren Park alanı içersine 6 m² kullanım alanlı 2 Nolu ATM cihaz yeri,

1.11.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi Kazım Türkmen Caddesi Zafer Gülseren Park alanı içersine 6 m² kullanım alanlı 3 Nolu ATM cihaz yeri,

1.12.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi Kazım Türkmen Caddesi Zafer Gülseren Park alanı içersine 6 m² kullanım alanlı 4 Nolu ATM cihaz yeri,

1.13.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi 1358 Sokak ve 1434 Sokak kesişiminde bulunan park alanına 6 m² kullanım alanlı 1 Nolu ATM cihaz yeri,



1.14.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi 1358 Sokak ve 1434 Sokak kesişiminde bulunan park alanına 6 m² kullanım alanlı 2 Nolu ATM cihaz yeri,

1.15.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi 1358 Sokak ve 1434 Sokak kesişiminde bulunan park alanına 6 m² kullanım alanlı 3 Nolu ATM cihaz yeri,

1.16.İlimiz Altınordu İlçesi Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekli imar krokisinde yeri belirlenen Cumhuriyet Mahallesi 1358 Sokak ve 1434 Sokak kesişiminde bulunan park alanına 6 m² kullanım alanlı 4 Nolu ATM cihaz yeri,

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile 3 yıllığına kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

2.Şartname ve ekleri Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tahakkuk Şefliği'nden **1.000,00 TL** karşılığında alınacaktır.

3.İhale Yeni Mahalle 321 Nolu Sokak No:1 Altınordu/ORDU adresinde bulunan Altınordu Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda aşağıda tabloda belirtilen Tarih ve Saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Sıra	Mevkii	Yıllık Muhammen Satış Bedeli / Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi/Günü Perşembe	İhale Saati
1.	Akçatepe Mahallesi 2717 Ada 7 Parsel Arsa	10.789.560,00 TL	323.687,00 TL	10.07.2025	09.10
2.	Kayabaşı Mahallesi 2040 Ada 9 Parsel Arsa	2.668.507,50 TL	80.056,00 TL	10.07.2025	09.20
3.	Kayabaşı Mahallesi 2040 Ada 10 Parsel Arsa	2.251.584,00 TL	67.548,00 TL	10.07.2025	09.30
4.	150 Adet Tekstil Atık Kumbara Yeri	750.000,00 TL (KDV Hariç)	22.500,00 TL	10.07.2025	09.40
5.	Şahincili Mah. 80.Yıl Cumhuriyet Cad. ve 596 Sokak kesişimi 1 Nolu ATM Yeri	80.000,00 TL	2.400,00 TL	10.07.2025	09.50
6.	Şahincili Mah. 80.Yıl Cumhuriyet Cad. ve 596 Sokak kesişimi 2 Nolu ATM Yeri	80.000,00 TL	2.400,00 TL	10.07.2025	10.00
7.	Şahincili Mah. 80.Yıl Cumhuriyet Cad. ve 596 Sokak kesişimi 3 Nolu ATM Yeri	80.000,00 TL	2.400,00 TL	10.07.2025	10.10
8.	Şahincili Mah. 80.Yıl Cumhuriyet Cad. ve 596 Sokak kesişimi 4 Nolu ATM Yeri	80.000,00 TL	2.400,00 TL	10.07.2025	10.20

9.	Cumhuriyet Mah. Kazım Türkmen Cad. Zafer Gülseren Park alanı içerisi 1 Nolu ATM Yeri	90.000,00 TL	2.700,00 TL	10.07.2025	10.30
10.	Cumhuriyet Mah. Kazım Türkmen Cad. Zafer Gülseren Park alanı içerisi 2 Nolu ATM Yeri	90.000,00 TL	2.700,00 TL	10.07.2025	10.40
11.	Cumhuriyet Mah. Kazım Türkmen Cad. Zafer Gülseren Park alanı içerisi 3 Nolu ATM Yeri	90.000,00 TL	2.700,00 TL	10.07.202	10.50
12.	Cumhuriyet Mah. Kazım Türkmen Cad. Zafer Gülseren Park alanı içerisi 4 Nolu ATM Yeri	90.000,00 TL	2.700,00 TL	10.07.2025	11.00
13.	Cumhuriyet Mah. 1358 Sokak ve 1434 Sokak kesişimi park alanına 1 Nolu ATM yeri	90.000,00 TL	2.700,00 TL	10.07.2025	11.10
14.	Cumhuriyet Mah. 1358 Sokak ve 1434 Sokak kesişimi park alanına 2 Nolu ATM yeri	90.000,00 TL	2.700,00 TL	10.07.2025	11.20
15.	Cumhuriyet Mah. 1358 Sokak ve 1434 Sokak kesişimi park alanına 3 Nolu ATM yeri	90.000,00 TL	2.700,00 TL	10.07.2025	11.30
16.	Cumhuriyet Mah. 1358 Sokak ve 1434 Sokak kesişimi park alanına 4 Nolu ATM yeri	90.000,00 TL	2.700,00 TL	10.07.2025	11.40

4.İstekliler ihaleye katılmak için istenilen belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihalenin yapılacağı tarihten 1(bir) gün önce saat 15:00'e kadar Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tahakkuk Şefliğine verebilecekleri gibi, ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5.İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır:

5.A) Gerçek Kişiler :

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi,
- Nüfus Kayıt Örneği,
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ihaleye iştiğal konusuyla ilgili Ticaret ve Sanayi

Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri, **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**

- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, **(1-2-3-4-10. maddelerindeki istenilen belgeler satış ihalesine katılacak her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.)**
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği,
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüklerinden alınan tehlikesiz Atık Toplama ve Ayırma belgesi(20.01.10 giysiler, 20.01.11 tekstil ürünleri kodlarına sahip olması gereklidir.) ve sıfır atık belgesi (en az temel seviye), **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- İş deneyim belgeleri; ilan tarihinden geriye doğru sözleşme veya protokole bağlanmış 3 yıllık kamu tecrübesini gösteren kamu kurumlarından alınmış belge, **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Vergi dairesi veya yeminli mali müşavirler tarafından tasdikli son 3 yıla ilişkin bilanço ve gelir-gider tablosu vermesi, **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Gelir veya Kurumlar vergisi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairesinden ilan tarihinden sonra alınmış belge vermesi, **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- SGK’ya borcu olmadığına dair ilan tarihinden sonra alınmış belge vermesi, **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.) **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**

B) Tüzel Kişiler:

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ile Ticaret ve/veya sanayi odasından alınmış güncel Ticaret Sicil Tasdiknamesi,
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, **(1-2-8. maddelerindeki istenilen belgeler satış ihalesine katılacak her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.)**
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği,
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde

alınmış son güncel tasdikli örneği,

- T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüklerinden alınan tehlikesiz Atık Toplama ve Ayırma belgesi (20.01.10 giysiler, 20.01.11 tekstil ürünleri kodlarına sahip olması gereklidir.) ve sıfır atık belgesi (en temel seviye), **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- İş deneyim belgeleri; ilan tarihinden geriye doğru sözleşme veya protokole bağlanmış 3 yıllık kamu tecrübesini gösteren kamu kurumlarından alınmış belge, **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Vergi dairesi veya yeminli mali müşavirler tarafından tasdikli son 3 yıla ilişkin bilanço ve gelir-gider tablosu vermesi, **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Gelir veya Kurumlar vergisi borcu olmadığına dair ilgili vergi dairesinden ilan tarihinden sonra alınmış belge vermesi, **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- SGK'ya borcu olmadığına dair ilan tarihinden sonra alınmış belge vermesi, **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket müdürünün veya şirket adına ihaleye katılan yetkilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar). **(Tekstil Atık Kumbara Yeri ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**

C) ATM İhalesine Katılacaklardan İstenilen Evraklar:

- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Bankayı ihalede temsil eden/edenlere ait Yetki Belgelerinden biri (Genel Müdürlük atama kararı, imza sirküleri ya da Tic. Sicil Yetki Belgesi)
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Banka adına ihaleye katılacak ve pey sürecek kişiye ait yetki yazısı,(Banka antetli kağıdına)
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış İhaleye katılacak personelin Noter onaylı imza beyannamesi,
- Bankanın kanuni adresini belirten adres beyanı,(Banka antetli kağıdına)
- Geçici teminatın bedelinin yatırıldığına dair makbuzu,
- İhale şartname bedeli yatırıldığına dair belge,
- Altınordu Belediyesinden alınacak ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “Borcu Yoktur Belgesi”

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ilgililere ilan olunur.

