TUTANAK

Kültür ve Turizm Bakanlığı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.11.2019 tarih ve E-898488 yazısının ekinde bulunan Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2019 tarih ve 6538 karar sayılı yazısına istinaden;

Altınordu Belediye Başkanlığı tarafından 17.12.2024 tarih ve 90233 sayılı yazı ile oluşturulan Metruk Bina Komisyonu Başkan Nurhan Vaynioğlu, Üye Mustafa Aydın, Üye Yeliz Atinkaya İçöz tarafından Ordu İli, Altınordu İlçesi, Saray Mahallesi, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 356 ada, 3 parselde, sit alanı dışında tescilli Hamidiye Caminin koruma alanında yer alan taşınmaz ile ilgili, 29.07.2026 tarihinde yerinde yapılan inceleme neticesinde;

Taş duvar üzerinde inşaa edilmiş 2 katlı 2 adet yapının bulunduğu, yapılardan birinin betonarme olduğu, betonarme kısımlarda betonda aşınmalar meydana geldiği, donatı demirlerinin ortaya çıktığı ve paslı olduğu görülmüştür. Yapının çatı kiremitlerinin zarar gördüğü tahtalarının çürüdüğü her an çökebilecek nitelikte tehlike arz ettiği tespit edilmiştir. 2 katlı yığma yapının ise yine çatısının zarar gördüğü ve yıkılmak üzere olduğu, yığma duvar harçlarında dökülmeler olduğu gözlemlenmiş, binanın yıkılmaya yüz tuttuğu, can ve mal güvenliği açısından ciddi tehlike arz ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu yapılara ilişkin 3194 saylı İmar Kanunu; 19.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesinde;

"***Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakru hali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir***" hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerektiği görüş ve kanaatiyle iş bu tutanak tarafımızca 3(üç) nüsha olacak şekilde tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Sezgin ARSLAN
Mah. Muhtarı.

Nurhan VAYNİOĞLU	Mustafa AYDIN	Yeliz ATİNKAYA İÇÖZ
Mimar	İnşaat Mühendisi	İnşaat Mühendisi
Komisyon Başkanı	Üye	Üye

Yeliz ATİNKAYA İÇÖZ
İnşaat Mühendisi
T.C. Altınordu Belediyesi
Etüt ve Proje Müdürlüğü