T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

ALTINORDU BELEDİYESİ		Karar Tarihi	30.07.2026
		Karar No	2026/587
Dairesi	Etüt ve Proje Müdürlüğü	Evrak Tarih ve No	29.07.2026/134718
Konusu	Metruk Yapı (Yıkım Kararı) Saray Mahallesi 356 Ada 3 Parsel		

Etüt ve Proje Müdürlüğünün 29.07.2026 tarihli ve 134718 sayılı Metruk Yapı (Yıkım Kararı) Saray Mahallesi 356 Ada 3 Parsel talebine ilişkin yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Ordu İli, Altınordu İlçesi, Saray Mahallesi, tapunun 356 Ada 3 parsel nuumaralı taşınmaz üzerindeki yapılar ile ilgili; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Samsun Kültür Varlıklarını Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.11.2019 tarih ve E-898488 sayılı yazısında ekinde bulunan Sansun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2019 tarih ve 6538 karar sayılı yazısına istinaden; Altınordu Belediye Başkanlığı tarafından 17.12.2024 tarih ve 90233 sayılı yazı ile oluşturulan Metruk Bina Komisyonu Başkanı Nurhan Vaynioğlu, Üye Mustafa Aydın, Üye Yeliz Atinkaya İçöz tarafından Ordu İli, Altınordu İlçesi, Saray Mahallesi, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 356 ada, 3 parselde, sit alanı dışında tescilli Hamidiye Caminin koruma alanında yer alan taşınmaz ile ilgili, 29.07.2026 tarihinde yerinde yapılan inceleme neticesinde, bahse konu taşınmazda bulunan 2 katlı 2 adet yapının bulunduğu, yapıların çatılarının hemen çökebilecek nitelikte olduğu, donatı demirlerinin çıktığı ve paslandığı, betonarme kısımlarda aşınmaların meydana geldiğinden binaların yıkılmaya yüz tuttuğu, can ve mal güvenliği açısından ciddi tehlike arz ettiği görüş ve kanaatine varılmış ve tutanakla imza altına alınmıştır.

Söz konusu yapılara ilişkin 3194 saylı İmar Kanunu; 19.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesinde;

"Bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe on gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibinin bulunmaması halinde binanın içindekilere tebligat yapılır. Onlar da bulunmazsa tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Tebligatı müteakip süresi içinde yapı sahibi tarafından tamir edilerek veya yıktırılarak tehlike ortadan kaldırılmazsa bu işler belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakru hali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir " hükmü gereğince;

3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince Ordu İli, Altınordu İlçesi, Saray Mahallesi, 356 ada, 3 parseldeki metruk yapılar ile ilgili yıkım kararı alınmasına ve yıkım işleminin Etüt ve Proje müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü tarafından yapılmasına, 11.04.2007 tarih ve 26490 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Zabıta Yönetmeliğinin 10. Maddesine istinaden kurumumuz Zabıta ve Fen İşleri yetkili elemanlarının gerekli tedbirleri alarak yaptıkları yıkım masraflarının ilgilisinden tahsil edilmesine; işbu kararın; gereği yapılmak üzere **Etüt ve Proje Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğüne** gönderilmesine, **30.07.2026** tarihinde mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

Hamdi Salih KALYONCU
Belediye Başkan Yardımcısı
Encümen Başkanı

Bahadır BAŞ
Üye

Mustafa AKSU
Üye

Şükrü KAZANÇ
Mali Hizmetler Müdür V.

Ruhsar POYRAZ OKUR
Hukuk İşleri Müdür V.

Ahmet YÜCEL
Etüt ve Proje Müdür V.