T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	**2026/TEMMUZ**	KARAR TARİHİ	**06.07.2026**
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	**06.07.2026-2**	KARAR NO	**2026/105**
OTURUM	**1**	KONUSU	**Cumhuriyet 1. Etap Plan Notları**

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı toplantısının **01.07.2026** tarihli toplantısında **7.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Cumhuriyet 1. Etap Plan Notları talebine ilişkin **26.06.2026** tarihli ve **132192** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"BAŞKANLIK MAKAMINA

Ordu İdare Mahkemesi, 2024/1099 esas ve 2026/556 karar sayısı ile Altınordu İlçesinin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planını ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını iptal etmiştir. Bu nedenle 22.06.2026 tarihinden itibaren yeni plan yapılıncaya kadar Altınordu Merkez İlçe "Plansız Alan" olarak kalmıştır. Ordu İdare Mahkemesinin 2024/10998 Esas ve 2026/556 Karar sayılı kararı Cumhuriyet 1. Etap planlarını kapsamamakta olup, bu alanda imar durumu, yol kot tutanağı ve yapı ruhsatı süreçleri devam etmektedir. Ancak onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında, "Altınordu Belediyesi 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notları geçerlidir." hükmüne yer verilmiştir. Ordu İdare Mahkemesi kararıyla söz konusu plan notları iptal edildiğinden, Cumhuriyet 1. Etap planı bakımından atıf yapılan plan notlarının dayanak olarak uygulanabilirliği kalmamıştır. Bu doğrultuda, uygulamadaki sorunların giderilmesi amacıyla hazırlanan Cumhuriyet 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda; Gereğini arz ederim. denilmektedir."

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Cumhuriyet 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları çalışması değerlendirilmiştir. Hazırlanan plan notları, işbu komisyon raporunun eki niteliğinde olup, raporun ayrılmaz parçası olarak kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda; Ek-1'de yer alan Cumhuriyet 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının kabulü **komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.**

.İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki **03.07.2026** tarihli **İmar Komisyonu** raporu **06.07.2026** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; Celal TEZCAN, Aşkın BAŞ, Mithat YAĞLI, Bilgi KOTAN, Engin ÖZENÇ, Ahmet AKYURT, Serkan DANIŞ, Eyüp BÜLÜR, Gamze GÜLER SERDAR, Gökhan ŞAHİN, Sezer ŞENTÜRK ve Caner YILDIZ'ın 12 ret oylarına karşın mevcudun **oyçokluğuyla** kabul edildi.

Ulaş TEPE
Belediye-Meclis Başkanı

Davut Çağan YILMAZ
Meclis Kâtibi

Buse AYDIN ŞAHİN
Meclis Kâtibi