T.C.
ALTINORDU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ / TOPLANTI AYI	**2026/MAYIS**	KARAR TARİHİ	**04.05.2026**
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	**04.05.2026-1**	KARAR NO	**2026/71**
OTURUM	**1**	KONUSU	**Uygulama İmar Plan Değişikliği (Kumbaşı Mah. Tescil Harici Alan)**

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Altınordu Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Nisan** ayı toplantısının **01.04.2026** tarihli birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, tescil harici alan üzerinde hazırlanan, F39-C-22-C-4-A paftasını kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebine ilişkin **30.03.2026** tarihli ve **125232** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

"BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, tescil harici alan üzerinde NİP-521123699 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği kesinleşmiş olup, tescil harici alan üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili tadilat dosyasının ilk toplanacak meclis gündemine alınarak görüşülmesi gerekmektedir. Gereğini arz ederim. denilmektedir."

İMAR KOMİSYONU GÖRÜŞÜ:

Teklif üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde:

Değişikliğe konu tescil harici 2.500 m^2 büyüklüğündeki alan mevcut imar planında; Park Alanında kalmaktadır.1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 2.500 m^2 büyüklüğündeki alan Belediye Hizmet Alanı olarak yeniden önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 2026/69 sayılı kararı ile bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylandığından, Alt ölçek planların, üst ölçek planlara uyumlu olması gerektiğinden ve plan değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ile mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden dolayı **komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu rapor 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/c maddesi uyarınca Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki **21.04.2026** tarihli **İmar Komisyonu** raporu **04.05.2026** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; mevcudun **oybirliğiyle** kabul edildi.

Ulaş TEPE	**Davut Çağan YILMAZ**	**Buse AYDIN ŞAHİN**
Belediye-Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**