T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	**2026/MAYIS**	KARAR TARİHİ	**18.05.2026**
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	**18.05.2026- 2**	KARAR NO	**2026/197**
OTURUM	**1**	KONUSU	**Uygulama İmar Planı Değişikliği**

"KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı **14.05.2026** tarihli olağan toplantısında **55.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi Melet Irmağı dolgu kıyılarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.05.2026** tarihli ve **622657** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu Durugöl ve Cumhuriyet Mahallesi - Melet Irmağı Doğusunu kapsayan UİP-521135099 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 13.05.2026 tarihli ve 87 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir.

Söz konusu alan, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında plan değişikliği yapılan alanda ticaret alanı, park alanı, özel eğitim alanı ve dere alanı içerisinde kalmaktadır.

Hazırlanan İmar Planı Değişikliğinde mevcut dere yatağı korunarak imar adaları yeniden planlandığı, mevcutta dere yatağına uygun olacak şekilde Park Alanları; alanın, kentin ihtiyaçları ve konumu dolayısıyla Rekreasyon Alanları olarak yeniden planlanmıştır. İmar yolları yeniden düzenlenerek, kentin ihtiyaçları fuar, sergi, organizasyon ihtiyaçlarının karşılanabileceği Fuar Alanı planlanmıştır. Plan değişikliği yapılan alan içerisinde nehrin doğusunda da ihtiyaçları karşılaması için E:1.20, Yençok:15.50 m yapılaşma koşulunda Ticaret Alanları planlandığı, Eğitim Alanının yakın çevresi yeniden düzenlendiği ve Eğitim Alanı büyütülüp yeni Otopark Alanları planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde önerilen Ticaret Alanı E:1.20, Yençok : 15.50 yapılaşma koşullarının çevre yapılaşma ile uyumlu olması amacı ile E:1.20, Yençok : 12.50 olarak **değiştirilerek kabulü** komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır."**

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonu**nun **15.05.2026** tarihli ve **2026/083** sayılı raporu **18.05.2026** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; *(Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 74 olup, birleşime Başkan + 47 Üye iştirak etmiştir.)* mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Aşkın BAŞ Büyükşehir Belediye Başkan V.	Tuncay UZUNÇAKMAK Katip Üye	Hasan BADAY Katip Üye

Belge Sayısı: E-85393618-105.04-624710

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8NE0-BK6A-0YK6 Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys