T.C. ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI			
DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	**2026/MAYIS**	KARAR TARİHİ	**18.05.2026**
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	**18.05.2026- 2**	KARAR NO	**2026/198**
OTURUM	**1**	KONUSU	**Uygulama İmar Planı Değişikliği**

"KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Mayıs** ayı **14.05.2026** tarihli olağan toplantısında **56.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi tescil harici alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.05.2026** tarihli ve **621918** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi Tescil Harici Alanda hazırlanan Altınordu Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarih ve 71 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi Kumbaşı Mahallesi Akçaova Deresinin doğusunda kalan 145 ada 39 nolu parselin doğusunda bulunan Tescil Harici Alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı iken plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu alanda Belediye Hizmet Alanı kapsamında **Aşevi (sosyal destek ve yemek üretim-dağıtım birimi)** planlanması öngörülmüştür. Planlama alanının yakın çevresinde belediyeye ait ekmek üretim tesisinin (ekmek fabrikası) bulunması, gıda üretim, depolama ve dağıtım süreçlerinin aynı hizmet organizasyonu içerisinde yürütülmesini mümkün kılmakta olup, bu durum plan değişikliğinin temel **mekânsal ve işlevsel gerekçesini** oluşturmaktadır.

Bu doğrultuda resen yapılan plan değişikliğinin gerekçeleri aşağıda sıralanmıştır.

- Aşevi fonksiyonunun mevcut ekmek üretim tesisi ile mekânsal yakınlığı,
- Lojistik maliyetlerin azaltılması,
- Çevre yoluna yakınlığı bulunan alanda yer seçiminin yapılmasının, konum açısından önemlilik arz etmesi,
- Hizmet sunumunun etkin ve hızlı şekilde gerçekleştirilmesi,
- Kamu kaynaklarının verimli ve rasyonel kullanılması,
- Afet ve olağanüstü durumlarda koordineli gıda üretim ve dağıtım organizasyonunun sağlanması,
- Sosyal belediyecilik hizmetlerinin sürdürülebilirliğinin güçlendirilmesi açısından **kamu yararı amacıyla yapılmıştır.**

Plan değişikliği herhangi bir özel mülkiyet lehine yoğunluk artışı oluşturmamakta olup, tamamen kamu hizmetine yönelik sosyal altyapı niteliğinde düzenleme içermektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmemekte olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır."**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 84E8-SK7K-0I02 Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** **15.05.2026** tarihli ve **2026/084** sayılı raporu **18.05.2026** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; *(Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 74 olup, birleşime Başkan + 47 Üye iştirak etmiştir.)* mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Aşkın BAŞ Büyükşehir Belediye Başkan V.	Tuncay UZUNÇAKMAK Katip Üye	Hasan BADAY Katip Üye

Belge Sayısı: E-85393618-105.04-624712

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 84E8-SK7K-0I02 Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys