

T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	2025/OCAK	KARAR TARİHİ	09.01.2025
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	09.01.2025 - 1	KARAR NO	2025/06
OTURUM	1	KONUSU	Uygulama İmar Planı Değişikliği

“KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Aralık ayı olağan toplantısının 09.12.2024 tarihli ilk birleşiminde 27. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 753 ada 22 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.12.2024 tarihli ve **447117** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, G39B04A4D uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde 753 ada 22 numaralı parsel üzerinde hazırlanan UİP- 521051709 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 21.03.2024 tarih ve 2024/27 sayılı kararı ile ret edilmiş olup teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, G39B04A4D uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde 753 ada 22 numaralı parsel mevcut imar planında Ayrık Nizam, 4 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına haiz Konut Alanı olarak planlanmış olup; uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Blok Nizam, 5 kat yapılaşma koşullarına haiz Ticaret+Konut Alanı olarak plan teklifi hazırlandığı görülmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Ticaret+Konut Alanı fonksiyonunda planlanması 21.11.2023 tarihli ve 2023/383 sayılı Ordu Büyükşehir Belediyesi meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından Ayrık Nizam, 5 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına haiz Ticaret+Konut Alanı olarak **değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun** 03.01.2025 tarihli ve 2025/03 sayılı raporu 09.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; (Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 62 Üye iştirak etmiştir.) mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Macit COŞGUN
Katip Üye

Neşe AKGÜL TİYALOĞLU
Katip Üye

Belge Sayısı: E-35018138-105.04-459017

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0BKB-KVP2-07A8

Belge Doğrulama Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys>