ORDU İLİ, ALTINORDU İLÇESİ, ŞİRİNEVLER MAHALLESİ, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

(5449 ADA, 3-4-5-6; 5448 ADA, 3-4; 1259 ADA 11-12 VE 1260 ADA, 5 NUMARALI PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN)

G39-b-04-d-1-a

G39-b-04-d-1-d

G39-b-04-d-1-a

Ö: 1/1000

PLAN MÜELLİFİ

ALPER BİÇER / ŞEHİR PLANCISI
Diploma No: 207 Oda Sicil No:1488
DETAY PLANLAMA
Meltem MELİKOĞLU ALTUNIZ
Şehir Plancısı - Oda Sicil No:2315
Sarkiye Mah. Fatsa Yolu Cd. Sk. No: 3/A
Tel: 0452 223 [illegible] Altınordu / ORDU
Bezirgan V.D.: 180 026 3682

İLÇE BELEDİYE BAŞKANI

T.C.

Plan İşlem No (PİN) : UİP – 52111541

ORDU İLİ, ALTINORDU İLÇESİ, ŞİRİNEVLER MAHALLESİ, 5449 ADA, 3-4-5-6; 5448 ADA, 3-4; 1259 ADA 11-12 VE 1260 ADA, 5 NUMARALI PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN HAZIRLANAN VE 2 ADET PAFTADAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ALTINORDU BELEDİYE MECLİSİNİN 06/01/26 TARİH VE 2026/20 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

Plan İşlem No (PİN) :

ORDU İLİ, ALTINORDU İLÇESİ, ŞİRİNEVLER MAHALLESİ, 5449 ADA, 3-4-5-6; 5448 ADA, 3-4; 1259 ADA 11-12 VE 1260 ADA, 5 NUMARALI PARSELLER İLE TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN HAZIRLANAN VE 2 ADET PAFTADAN OLUŞAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ALTINORDU BELEDİYE MECLİSİNİN 06/01/26 TARİH VE 2026/20 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞ OLUP ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 04/02/26 TARİH VE 2026/26 SAYILI KARARIYLA ONAYLANMIŞTIR / DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANMIŞTIR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI/
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI ADINA
Ordu Büyükşehir Belediye Başkanı
Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
adına Genel Sekreter

ALTINORDU
ORDU

39
01 02 03 04 05
06 07 08 09 10
11 12 B 14 15
16 17 18 19 20
21 22 23 24 25

G 1 2 3 4

ALTINORDU
(ORDU)

G39-b-04-d-1-a

G39-b-04-a-4-d

4 538 379.77 — 4 538 373.16 — 407 415.55 — 407 941.59

4 538 300 — 4 538 200 — 4 538 100 — 4 538 000 — 4 537 900 — 4 537 800 — 4 537 700 — 4 537 685.66 — 4 537 679.06

G39-b-03-c-25 — G39-b-04-d-1-b

407 406.79 — 407 932.90

G39-b-04-d-1-d

407 500 — 407 600 — 407 700 — 407 800 — 407 900

11/05/2020 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL DÜZENLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

MÜTEAHHİT FOTOMAP HARİTA VE DANIŞMANLIK İNŞ. A.Ş. TARAFINDAN ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS ÜRETİLEN 234 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

2020

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
İlhan YILMAZ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

B-1 BİTİŞİK DÜZEN - KAT ADEDİ

Yençok=..m BİNA YÜKSEKLİĞİ

E= EMSAL

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL
ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

PAZAR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

KENTSEL (AKTİF) YEŞİL ALANLAR

PARK PARK ALANI

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KOR. ALANLAR

ENH ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

KUZEY

ÖLÇEK:1/1.000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, PLAN NOTU VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA;3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE MERİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

DATUM : ITRF 96
ELİPSOİD : WGS84
REFERANS EPOĞU : 2005
PROJESİYON : UTM(J)
O.M.O. : 39.

HAZIRLAYAN
MAS HAVACILIK ÇÖZÜMLERİ A.S.
AHMET BURAK NUMAN
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL EDEN
ALİ ÖZTÜRK
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
MURAT ÖZ
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN
MURAT AYGÜN
Harita ve Kamulaştırma Şube Müdürü

G39-b-04-d-1-a