T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

DÖNEMİ/TOPLANTI AYI	**2026/TEMMUZ**	KARAR TARİHİ	**13.07.2026**
BİRLEŞİM TARİHİ-SAYISI	**13.07.2026- 2**	KARAR NO	**2026/262**
OTURUM	**1**	KONUSU	**Uygulama İmar Planı Değişikliği**

"KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Temmuz** ayı **09.07.2026** tarihli olağan toplantısında **45.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının,** ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 1953 ve 5159 adaların arasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikli talebine ilişkin **08.07.2026** tarihli ve **640240** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 1953 ada ve 5159 adaların arasında bulunan park alanındaki tescilsiz alanda hazırlanan UİP-521140483 Plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediyesinin 06.07.2026 tarih ve 2026/104 sayılı kararı ile onaylanmış olup komisyonumuzca incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Ordu İli, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1953 ada ve 5159 nolu adaların arasında tescil harici alanda, 1/1000 ölçekli G39-B-05-D-1-A numaralı paftada kalmakta olup kentin ihtiyaçları doğrultusunda Park Alanının bir kısmı Resmi Kurum Alanı olarak yeniden planlandığı anlaşılmış olup bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır."

Şeklindeki **İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.07.2026** tarihli ve **2026/113** sayılı raporu **13.07.2026** tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edildi.

KARAR:

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve işaretle yapılan oylamada; *(Meclis üye tam sayısı Başkan dâhil 75 olup, birleşime Başkan + 51 Üye iştirak etmiştir.)* mevcudun **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Tuncay UZUNÇAKMAK
Katip Üye

Hasan BADAY
Katip Üye

Belge Sayısı: E-85393618-105.04-642659

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 80HO-8DBT-0BL6 Belge Doğrulama Adresi : https://turkiye.gov.tr/ordu-buyuksehir-belediyesi-ebys