

**ALTINORDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İHALE İLAN METNİ**

1.1.Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan İlimiz Altınordu İlçesi Selimiye Mahallesi 323 ada 24 ve 57 numaralı parsel arasında kalan imar krokisinde yeri belirlenen 19.80 m2 Lokanta, Kafeterya işyeri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile 3 yıllığına kiraya verilmek üzere,

1.2.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Karşıyaka Mahallesi Kıbrıs Caddesi 685 ada 10 parselde 1.589,31 m2 taşınmaz üzerinde bulunan 11 adet işyeri, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

2.Şartname ve ekleri Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden 100.00 TL karşılığında alınacaktır.

3.İhale Yeni Mahalle 321 Nolu sokak No:1 Altınordu/ORDU adresinde bulunan Encümen Toplantı Salonunda aşağıda tabloda belirtilen Tarih ve Saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince yapılacaktır.

Sıra	Mevkii/Mahallesi/Niteliği Şahincili (Karşıyaka) Mahallesi/İşyeri	M2	Muhammen Kira/Satış Bedeli	Geçici/İştirak Teminatı TL	İhale Tarihi/Günü PERŞEMBE	İhale Saati
1	Selimiye Mah. Lokanta Kafeterya	19,80	6.310,00 TL (KDV Hariç)	189,30TL/(Geçici Teminat) 4.732,50TL(İştirak Teminatı)	26.08.2021	09:10
2	A Blok 5 Nolu Bağımsız Bölüm	186 m <sup>2</sup>	776.178,00 TL	23.285,34 TL	26.08.2021	09:20
3	B Blok 3 Nolu Bağımsız Bölüm	84 m <sup>2</sup>	412.356,00 TL	12.370,68 TL	26.08.2021	09:30
4	D Blok 1 Nolu Bağımsız Bölüm	192 m <sup>2</sup>	792.960,00 TL	23.788,80 TL	26.08.2021	09:40
5	D Blok 2 Nolu Bağımsız Bölüm	66 m <sup>2</sup>	351.054,00 TL	10.531,62 TL	26.08.2021	09:50
6	D Blok 6 Nolu Bağımsız Bölüm	84 m <sup>2</sup>	412.356,00 TL	12.370,68 TL	02.09.2021	09:10
7	D Blok 7 Nolu Bağımsız Bölüm	120 m <sup>2</sup>	512.760,00 TL	15.382,80 TL	02.09.2021	09:20
8	E Blok 2 Nolu Bağımsız Bölüm	72 m <sup>2</sup>	364.392,00 TL	10.931,76 TL	02.09.2021	09:30
9	E Blok 3 Nolu Bağımsız Bölüm	72 m <sup>2</sup>	364.392,00 TL	10.931,76 TL	09.09.2021	09:10
10	E Blok 4 Nolu Bağımsız Bölüm	72 m <sup>2</sup>	364.392,00 TL	10.931,76 TL	09.09.2021	09:20
11	E Blok 5 Nolu Bağımsız Bölüm	72 m <sup>2</sup>	364.392,00 TL	10.931,76 TL	16.09.2021	09:10
12	E Blok 6 Nolu Bağımsız Bölüm	72 m <sup>2</sup>	364.392,00 TL	10.931,76 TL	16.09.2021	09:20

4.İstekliler ihaleye katılmak için istenilen belgeleri dosya halinde ihalenin yapılacağı tarihten 1(bir) gün önce saat 15:00'a kadar Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne vereceklerdir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.



## 5.İhaleye Katılma Şartları:

### A) Gerçek Kişiler:

- Yasal Yerleşim Yeri Belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi.
- Geçici Teminatın Yatırıldığına dair makbuz.
- İhale İştirak Teminatının yatırıldığına dair belge. **(Selimiye Mahallesi Lokanta, Kafeterya ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekaleten katılınması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekaletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibari ile alınmış "*borcu yoktur belgesi*".
- İhaleye katılmak isteyen Gerçek Kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir.Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

### B)Tüzel Kişiler

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ile Ticaret ve/veya Sanayi odasından alınmış güncel Ticaret Sicil Tasdiknamesi.
- Geçici Teminatın Yatırıldığına dair makbuz.
- İhale İştirak Teminatının yatırıldığına dair belge. **(Selimiye Mahallesi Lokanta, Kafeterya ihalesine katılacaklardan istenecektir.)**
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekaleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekaletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin Noter onaylı imza örneği.
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale tarihi ile alınmış "*borcu yoktur belgesi*".
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile Tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği.
- İhaleye katılmak isteyen Tüzel Kişiliklerde şirket müdürünün veya şirket adına ihaleye katılan yetkilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı. (Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ilgililere ilan olunur.

